



Obec Lula v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1999 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 9 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 98, 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva

## VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE

č. 2/2024

### **o miestnych daniach na území obce Lula**

#### **Časť I.**

#### **VŠEOBECNÉ USTANOVENIA**

##### **§ 1 Základné ustanovenia**

1. Obecné zastupiteľstvo v Lule podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1999 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v návaznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov zavádza s účinnosťou od 1. 1. 2024 tieto miestne dane:
  - a) daň z nehnuteľností,
  - b) daň za psa,
  - c) daň za jadrové zariadenie.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania miestnych daní na území obce Lula v zdaňovacom období kalendárneho roka.

##### **§ 2 Zdaňovacie obdobie**

1. Zdaňovacím obdobím miestnych daní a to dane z nehnuteľností, dane za psa, dane za jadrové zariadenie je kalendárny rok.

**DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ****§ 3 Úvodné ustanovenie**

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4 a nasl. zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

1. Daň z nehnuteľnosti zahŕňa: a/ daň z pozemkov,  
b/ daň zo stavieb,

**§ 4 Základ dane**

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 1 k zákonu č. 582/2004 Z.z..
2. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoria, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 2 k zákonu č. 582/2004 Z.z..
3. Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku zistenej za 1 m<sup>2</sup> podľa zákona č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovovaní všeobecnej hodnoty majetku.
4. Správca dane ustanovuje na území obce Lula hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup> za lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,0995 € za m<sup>2</sup>**. Takto určená hodnota pozemku sa použije, len ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.

**DAŇ Z POZEMKOV****§ 5 Sadzba dane**

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov v katastrálnom území obce Lula nasledovne:

Katastrálne územie:	Predmet dane	Základ dane v €/1m <sup>2</sup>	Sadzba dane v % zo základu	Stanovená sadzba vyčíslená v €/1m <sup>2</sup>
LULA	a) orná pôda, chmeľnice, vinice , ovocné sady	0,5603	<b>1,25 %</b>	0,007003 €/m <sup>2</sup>
	b) trvalé trávne porasty	0,0846 €	<b>1,25 %</b>	0,001057 €/m <sup>2</sup>
	c) záhrady	1,32 €	0,50 %	0,0066 €/m <sup>2</sup>
	d) lesné pozemky, na ktorých sú hosp. lesy	0,0995€	1,25 %	0,001243 €/m <sup>2</sup>
	e) zastavané plochy a nádvorcia	1,32 €	0,50 %	0,0066 €/m <sup>2</sup>
	f) stavebné pozemky	13,27€	0,50 %	0,06635€/m <sup>2</sup>
	g) ostatné plochy okrem stavebných pozemkov	1,32 €	0,30 %	0,00396 €/m <sup>2</sup>

## DAŇ ZO STAVIEB

### § 6 Základ dane

- Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>. Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.
- Predmetom dane zo stavieb sú stavby, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných podlaží alebo podzemných podlaží, spojené so zemou pevným základom alebo ukotvené pilótami. Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že stavba sa prestala užívať.

### § 7 Sadzba dane

- Správca dane určuje pre stavby na území obce Lula ročnú sadzbu dane za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy stavby vo výške:
  - 0,050 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,

- b) **0,250 €** za stavby na pôdohospodársku výrobu a výrobu produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) **0,200 €** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,250€** za samostatne stojace garáže, stavby hromadných garáží, stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou,
- e) **0,330 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- f) **0,500 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
- g) **0,340 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).

2. Správca dane určuje v súlade s ust. § 12 ods. 3 zákona o miestnych daniach pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie vo výške 0,033 €/1m<sup>2</sup> za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

## SPOLOČNÉ USTANOVENIA PRE DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

### § 8 Oslobodenie od dane

1. Od dane sú oslobodené:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky
- b) pozemky, stavby, byty a nebytové priestory vo vlastníctve obce Lula
- c) pozemky a stavby alebo ich časti vo vlastníctve cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom, ktoré slúžia na vykonávanie náboženských obradov,
- d) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
- e) časti pozemkov, na ktorých sú zriadené rozvody elektrickej energie, stĺpy telekomunikačného vedenia a televízne prevádzkače, nadzemné časti zariadení na rozvod vykurovacích plynov a pásy pozemkov v lesoch vyčlenené na rozvod elektrickej energie .

2. Správca dane nevyrubuje daň, pokiaľ jej výška nepresahuje sumu 3,00 €.

### § 9 Vznik a zánik daňovej povinnosti

- 3 . Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti.
- 4. Na vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

## § 10 Splatnosť dane

Správca dane na kalendárny rok určuje, že vyrubená daň je splatná v dvoch rovnakých splátkach a to:

1. splátka do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti platobného rozhodnutia
2. splátka do 30.6.

### III. časť

#### Daň za psa

## § 11 Sadzba dane

1. Sadzba dane za jedného psa a kalendárny rok je :

**10,00 €** za jedného psa a kalendárny rok

Takto určená sadzba dane platí za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.

### IV. časť

#### Daň za jadrové zariadenie

## § 12 Sadzba dane

Sadzba dane je **0,0013 € za m<sup>2</sup>** podľa § 70 zákon č.582/2004 Z.z. Katastrálne územie obce Lula sa nachádza v pásme nad 1/3 polomeru do 2/3 polomeru v oblasti ohrozenia.

## § 13 Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tomto všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zákon SNR č.563/2009 Z.z. o správe daní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Na tomto všeobecne záväznom nariadení obce Lula sa uznieslo obecné zastupiteľstvo v Lule dňa 16.12.2024 uznesením č. 45/2024.
3. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 1. 1. 2025.
4. Schválením VZN č 2/2024 o miestnych daniach na území obce Lula sa ruší VZN č. 6/2022 o miestnych daniach na území obce Lula.

V Lule, dňa 16.12.2024

Bc. Mária Farkašová  
starostka obce

Návrh tohto VZN:

- bol vyvesený (publikovaný) na pripomienkovanie na úradnej tabuli dňa 29.11.2024
- bol zvesený z úradnej tabule obce dňa 14.12.2024

VZN bolo po jeho schválení obecným zastupiteľstvom dňa 16.12.2024

- vyvesené (publikované) na úradnej tabuli dňa 16.12.2024
- zvesené z úradnej tabule obce dňa 1.1.2025