

Obecné zastupiteľstvo v Lule

- na základe samosprávnej pôsobnosti podľa § 4 ods. 1 a § 6 ods. 1 zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a podľa § 9 ods. 1 zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov prijalo dňa 16.6.2021

všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2021

**Zásady hospodárenia s majetkom obce Lula**

(Zásady hospodárenia)

Prvá časť

**ZÁKLADNÉ USTANOVENIA**

§ 1

(1) Zásady hospodárenia určujú základné princípy hospodárenia a pravidiel pre nakladanie s majetkom obce; v medziach týchto zásad môže starosta, ak je to účelné z hľadiska dobrého hospodárenia, vydať v rámci svojej pôsobnosti podrobnejšie pokyny.

(2) Použité skratky a vysvetlenie pojmov

- a) Ak sa v texte vyskytuje slovo „obec“, rozumie sa tým Obec Lula. Ak sa v texte uvádzajú označenia orgánov obce (napr. starosta, obecné zastupiteľstvo, obecný úrad a pod.) rozumejú sa tým orgány a organizačné zložky Obce Lula.
- b) Ak sa v texte vyskytuje slovo „zákon“ bez bližšieho popisu, rozumie sa tým zákon SNR č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (tiež skrátene „zákon o majetku obcí“).

§ 2

**Základné ustanovenie**

(1) Majetok obce slúži na uspokojovanie potrieb obce a jej obyvateľov.<sup>1)</sup> Táto základná zásada je výkladovým pravidlom: ak nastane pri výklade týchto zásad sporná alebo rozporná situácia, použije sa výklad, ktorý zodpovedá potrebám obce a jej obyvateľov.

(2) Všetky právnické i fyzické osoby majú povinnosť podľa svojich možností majetok obce ochraňovať pred poškodením, zneužitím alebo inou ujmom (zásahom v jeho prospech, oznámením hroziacej škody obecnému úradu a pod.).

§ 3

**Vlastníctvo obecného majetku**

(1) Nadobudnutie vecí do majetku obce sa uskutočňuje podľa všeobecných pravidiel vzniku vlastníctva vyplývajúcich zo zákona (napr. Občiansky zákonník<sup>2)</sup>, Obchodný zákonník<sup>3)</sup>, zákon o majetku obcí<sup>4)</sup> a pod.).

<sup>1)</sup> § 1 ods. 2 a § 8 ods. 2 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

<sup>2)</sup> zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

<sup>3)</sup> zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

<sup>4)</sup> § 2 až § 2d zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

(2) Na nadobudnutie nehnuteľného majetku do vlastníctva obce a na zriadenie vecného bremena k nehnuteľnosti vo vlastníctve obce je potrebný predchádzajúci súhlas obecného zastupiteľstva.

(3) Pôsobnosť vo veciach prevodov vlastníctva upravuje ust. § 9 ods. 2 zákona a tieto zásady hospodárenia.

(4) Vec v majetku obce, ktorá nemôže slúžiť svojmu účelu, ani inak neslúži na uspokojenie potrieb obce, sa stáva neupotrebitel'nou. O neupotrebitel'nosti rozhoduje starosta, ktorý rozhoduje aj o ďalšom naložení s neupotrebitel'nou vecou. Ak vec preukázateľne nemožno predať, ponúkne sa záujemcom na iné využitie (vzdelávacie alebo záujmové).

### Tretia časť

## OSOBITNÉ PRÍPADY NAKLADANIA S MAJETKOM

### § 4

#### Prevody vlastníctva vecí z majetku obce

(1) Prevody vlastníctva nehnuteľného majetku obce sa uskutočňujú spôsobmi a postupmi, ktoré upravuje zákon<sup>5)</sup>.

(2) Prevody vlastníctva hnutel'ného majetku, ktorého zostatková hodnota prevyšuje 1000 eur podliehajú predchádzajúcemu súhlasu obecného zastupiteľstva.

### § 5

#### Nájom a vypožičanie

(1) Majetok obce sa dáva do nájmu, ak nájom poskytuje možnosť efektívnejšieho využitia majetku alebo uspokojenia záujmov obce a nie je účelné previesť jeho vlastníctvo.

(2) Vznik, podmienky a zánik nájmu stanovuje zmluva<sup>6)</sup>, ktorú uzatvára s nájomcom v mene obce starosta. Forma písomnej nájomnej zmluvy sa používa aj v prípadoch poskytnutia vecí z majetku obce do krátkodobého odplatného užívania.

(3) V prípade, ak doba nájmu presahuje 5 rokov alebo ak zostatková hodnota prenajímaného majetku presahuje 3500 eur, alebo ak ide o nájom nehnuteľnosti s výmerou väčšou ako 500 m<sup>2</sup> k uzavretiu nájomnej zmluvy musí byť udelený predchádzajúci súhlas obecného zastupiteľstva.

(4) Veci z majetku obce možno vypožičať len výnimočne, na základe písomnej zmluvy<sup>7)</sup>, ak vypožičiavateľ aktívne a bezodplatne prispieva k plneniu úloh obce v súlade s verejným záujmom a s verejnými potrebami. Vypožičanie musí hodnotou vypožičanej veci a rozsahom vypožičania zodpovedať hodnote príspevku vypožičiavateľa.

(5) K uzavretiu zmluvy o výpožičke<sup>8)</sup> musí byť udelený predchádzajúci súhlas obecného zastupiteľstva v procese podľa pravidiel o nájmoch z dôvodu hodného osobitného zreteľa<sup>8)</sup>.

<sup>5)</sup> § 9a zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

<sup>6)</sup> § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka (zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

<sup>7)</sup> § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka (zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

<sup>8)</sup> § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

§ 6

Ceny prevodu vlastníctva a nájomné v osobitných prípadoch

Základné ceny predávaného nehnuteľného majetku v prípadoch zákonných výnimiek<sup>9)</sup> a z dôvodu hodného osobitného zreteľa<sup>10)</sup>, nájomné pri krátkodobých nájmoch<sup>11)</sup>, pri prenajímaní nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa<sup>12)</sup> a náhrady za zriadenie vecného bremena<sup>13)</sup> určuje pre každý spôsob nakladania s majetkom osobitné rozhodnutie obecného zastupiteľstva.

§ 7

Cenné papiere

(1) Nakladanie s cennými papiermi podlieha súhlasu obecného zastupiteľstva, ak ide v jednotlivom prípade o úkon, ktorého predmet má hodnotu vyššiu ako 3500 eur .

(2) Výkon práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov je v pôsobnosti starostu, ktorý obecné zastupiteľstvo informuje o významných skutočnostiach, ktoré z toho vyplývajú.

§ 8

Majetkové práva

(1) Nakladanie s majetkovými právami sa uskutočňuje podľa pravidiel o nakladaní s hnutelnými vecami (§ 4 ods. 2 týchto Zásad hospodárenia).

(2) Uplatňovanie majetkových práv zabezpečuje starosta na podnet príslušného zamestnanca obecného úradu.

(3) Ak sú dané mimoriadne, najmä sociálne dôvody, môže obec na žiadosť dlžníka dlh celkom alebo čiastočne odpustiť. Odpustenie dlhu podlieha predchádzajúcemu súhlasu obecného zastupiteľstva.

(4) Na základe zdôvodnenej písomnej žiadosti a rozhodnutia starostu môže obec povoliť dlžníkovi splátky a odklad platenia dlhu, ktorý dlžník písomne uznal čo do dôvodu a výšky. Bližšie podmienky upraví písomná dohoda<sup>14)</sup>.

(5) Obec môže od vymáhania pohľadávky upustiť<sup>15)</sup> ak

- a) dlžník zomrel a pohľadávku nemožno uspokojiť vymáhaním na dedičoch dlžníka,
- b) zo všetkých okolností prípadu je zrejmé, že vymáhanie pohľadávky by nebolo úspešné,
- c) ide o tzv. nepatrnú pohľadávku, pri ktorej by náklady vymáhania zrejme prekročili výšku pohľadávky.

(6) Podmienkou upustenia od vymáhania pohľadávky je starostlivé preskúmanie prítomnosti dôvodov podľa predchádzajúceho odseku, uvedenie argumentov o týchto dôvodoch v písomnom rozhodnutí starostu. Ak ide v jednotlivom prípade o pohľadávku presahujúcu hodnotu ..... (napr. 3500 eur), upustenie od jej vymáhania podlieha predchádzajúcemu súhlasu obecného zastupiteľstva.

<sup>9)</sup> § 9a ods. 8 písm. a/ až d/ zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

<sup>10)</sup> § 9a ods. 8 písm. e/ zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

<sup>11)</sup> § 9a ods. 9 písm. b/ zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

<sup>12)</sup> § 9a ods. 9 písm. c/ zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

<sup>13)</sup> § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka (zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

<sup>14)</sup> § § 521 a § 585 a na sl. Občianskeho zákonníka (zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

<sup>15)</sup> § 10 zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

§ 9

Náhrady škôd

(1) Na rozdelenie pôsobnosti v rozhodovaní o náhrade škody sa uplatnia pravidlá o nakladaní s hnutelnými vecami (§ 4 ods. 2 týchto Zásad hospodárenia). Ak je rozhodnutie o náhrade škody v pôsobnosti starostu, o výsledku informuje obecné zastupiteľstvo.

(2) Osoba, ktorá je označená za zodpovednú za vzniknutú škodu, má právo i povinnosť písomne sa vyjadriť v stanovenej lehote k príčinám škody a uviesť argumenty na podporu svojich tvrdení.

§ 10

Poistenie

(1) Rozsah a druh poistenia určuje starosta s prihliadnutím na hodnotu poisťovaného majetku, riziko možných škôd a efektívnu ochranu obecného majetku.

(2) O poistení prenajímaného majetku rozhoduje obec. Nájomná zmluva upraví povinnosť nájomcu nahradiť obci náklady poistenia.

§ 11

Efektívne použitie voľných prostriedkov

O spôsobe zhodnotenia dočasne voľných finančných prostriedkov, ktoré má obec k dispozícii, rozhoduje starosta.

§ 12

Reprezentačné výdavky

(1) Pod reprezentačnými výdavkami sa rozumejú výdavky poskytované na pohostenie alebo dary v súvislosti s návštevami v oblasti kultúrnych, družobných, komerčných a podobných stykov, ako aj v súvislosti s bežným občerstvením pri zabezpečení pracovných návštev, porád, seminárov, školení a podobných podujatí.

(2) Pod pojmom bežné občerstvenie podľa predchádzajúceho odseku sa rozumie podanie kávy, čaju alebo nealkoholických nápojov.

(3) V prípadoch návštev v oblasti kultúrnych, družobných a komerčných stykov je možné z týchto prostriedkov uhrádzať aj ubytovanie, stravovanie a vecné darčeky a suveníry významným tuzemským alebo zahraničným partnerom.

(4) O čerpaní reprezentačných výdavkov rozhoduje v rámci schváleného rozpočtu starosta.

Štvrtá časť

SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

§ 13

Sankcie

Porušenie tohto nariadenia môže byť podľa konkrétnych okolností situácie priestupkom proti poriadku v správe alebo priestupkom proti verejnému poriadku<sup>16)</sup> alebo môže byť správnym deliktom<sup>17)</sup>.

<sup>16)</sup> § 46 a § 48 zákona o priestupkoch č. 372/1990 Zb. v znení neskorších predpisov

<sup>17)</sup> § 27b zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

§ 14

(1) Starosta a zamestnanci obce zabezpečujú splnenie zákonnej požiadavky na povinnú písomnú formu všetkých právnych úkonov pri nakladaní s majetkom obce.<sup>18)</sup>

(2) Ak tieto zásady nestanovujú inak, úkony pri nakladaní a hospodárení s majetkom obce sú v rozhodovacej pôsobnosti starostu.

(3) Na prípady leasingu sa primerane použijú ustanovenia o úvere<sup>19)</sup>.

§ 15

Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom 3.7.2021.

.....  
Mária Farkašová  
starostka obce

Vyvesené: 17.6.2021

Zvesené: 3.7.2021

---

<sup>18)</sup> § 6 ods. 1 zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

<sup>19)</sup> § 11 ods. 4 písm. b/ zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov