



OKRESNÝ
ÚRAD
LEVICE

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Rozmarínová ul. 4, 934 01 Levice

Obecný úrad LULA		RZ:
		ZH:
Dátum: - 1 -10- 2026		LU:
Evidenčné číslo: 001	Číslo spisu: 119	
Podľa rozdeľovníka/list:	Vybavuje:	

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

69763/22/NaOn/2026

09.09.2026

Naše číslo

OU-LV-OSZP-2026/022322-004

Vybavuje/linka

Ing. Simona Biela/

0961322061

Levice

30. 09. 2026

Vec

Oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere: "Lula-Dobudovanie verejného vodovodu" a upustenie od ústneho konania a miestneho zisťovania

VEREREJNÁ VYHLÁŠKA

Dňa 11.09.2026, stavebník Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom: Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO 36 550 949, podal na tunajší úrad žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere a overenie projektu vodnej stavby: "Lula - Dobudovanie verejného vodovodu"

I. povolenie na vybudovanie vodných stavieb

- podľa § 26 ods. 1 vodného zákona v súčinnosti s § 60 stavebného zákona

v rozsahu:

stavebný objekt:

S01 - Rozšírenie verejného vodovodu - HDPE PE 100 plus SC/RC SDR 17 PN 10, DN 100 (D110 x 6,6 mm) v celkovej dĺžke 42,4 m

S01.1 - Prípojky vody - vodovodné odbočenia v počte 4 ks (samotné prípojky nie sú súčasťou verejného vodovodu)

II. na dobudovanie vodovodu v obci Lula, na pozemkoch alebo stavbách na ňom, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený

- parc. č. KN-C 100/4 vedený na výpise z LV č. 1 ako zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve obce Lula - súhlas s umiestnením vodovodu na pozemku vo vlastníctve obce pod č. 103/003/2026 zo dňa 27.07.2026

- katastrálne územie: Lula

ID stavby: 26E364

Typ stavby: samostatná stavba

Charakter stavby: trvalá

Posúdenie súladu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie podľa ustanovenia § 24 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní vydal Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja pod č. CS11497/2026,CZ31278/2026 zo dňa 10.08.2026.

Projekt rieši rozšírenie verejného vodovodu na ulici Záhradná v obci Lula. V súčasnosti je verejný vodovod z PVC rúr DN 100, vetva "1-1" ukončený na ulici Záhradná pred parcelou č. 101/10 podzemným hydrantom.

Navrhovaná trasa vodovodu bude situovaná v rastlom teréne vedľa miestnej komunikácie, tak by bola dodržaná priestorová úprava vedenia inžinierskych sietí STN 73 6005 a ochranné pásmo verejného vodovodu.

Celkovo sa jedná o rozšírenie verejného vodovodu z rúr HDPE PE100 plus -SC/RC SDR 17 PN10 DN 100 (D110 x 6,6 mm) v celkovej dĺžke 42,40 m. Počet prípojok vody (vodovodných odbočení), ktoré budú prepojené na navrhovaný verejný vodovod bude v počte 4 ks.

Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 16 ods. 1 Zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov

(Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a príslušný správny orgán podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“)

o z n a m u j e

začatie konania o stavebnom zámere – vodoprávneho povolenia podľa § 26 vodného zákona verejnou vyhláškou v zmysle § 51 ods. 3 stavebného zákona a vzhľadom na to, že špeciálnemu stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, špeciálny stavebný úrad v zmysle § 53 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od miestneho zisťovania a od ústneho pojednávania.

Vzhľadom na to, že spisový materiál je kompletný, Vám špeciálny stavebný úrad umožňuje podľa § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej „zákon o správnom konaní“), vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia, k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie pred vydaním rozhodnutia a uviesť skutočnosti, ktoré považujete za významné pre rozhodnutie v danej veci.

Účastníci konania, môžu do podkladov nahliadnuť na Okresnom úrade Levice, Odbor starostlivosti o životné prostredie na č. d. 301 a svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, po predchádzajúcom dohovore s príslušným referentom štátnej vodnej správy na presný čas a termín, na tel. č. 0961 322 061. Na neskôr podané námietky sa neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská i dotknuté orgány štátnej správy.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 51 ods. 3 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Lula a Okresného úradu Levice a na webovom sídle Okresného úradu Levice. Posledný deň vyvesenia tohto oznámenia je dňom jeho doručenia pre všetkých účastníkov konania.

Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie, žiada Obec Lula, aby predmetnú verejnú vyhlášku bezodkladne vyvesilo na svojej úradnej tabuli, tiež na webovom sídle po dobu 15 dní. Po uplynutí lehoty určenej na vyvesenie, žiadame túto vyhlášku zaslať späť na Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie s vyznačením uvedených údajov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou (v súlade s § 51 ods. 3 stavebného zákona a § 26 zákona o správnom konaní):

- stavebníkov: ZÁPADOSLOVENSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s., Nábřeží za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, vlastníkom pozemkov na ktorých je stavba umiestnená
- Obec Lula, Agátova 55/5, 935 35 Lula - známym a neznámym právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť oznámením priamo dotknuté,
- známym a neznámym právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorým postavenie účastníka konania vyplýva z osobitného predpisu,
- projektant, v časti ktorá sa týka obsahu a náležitostí stavebného zámeru a správy o prerokovaní stavebného zámeru

Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 3 ods. 6 a § 26 ods. 2 správneho poriadku.

Po uplynutí určenej lehoty na vyvesenie, žiadame túto vyhlášku zaslať späť na Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Rozmarínová ul. 4, 934 01 Levice s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia.

1. Okresný úrad Levice, Rozmarínová ul. 4, 934 01 Levice – úradná tabuľa

.....
vyvesené dňa zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

2. Okresný úrad Levice, Rozmarínová ul. 4, 934 01 Levice – web. sídlo + CUET – Slovensko.sk

.....
vyvesené dňa zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

3. Obec Lula, Agátová 55/5, 935 35 Lula – úradná tabuľa

.....
vyvesené dňa zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

Na vedomie

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1

SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava 2

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Leviciach, Komenského 4, 934 38 Levice 1

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava

Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2A, Nitra

Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava 2

Okresný úrad Levice, OKR, OSZP-ŠSOPaK, SSOH, Ul. Rozmarínová 4, Levice

PhDr. Andrea Kabátová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Telefón	E-mail	Internet	IČO
+421961322060	oszp.lv@minv.sk	www.minv.sk	00151866

Rozdeľovník k číslu OU-LV-OSZP-2026/022322-004

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra 1

Inžinierske stavby Trenčín, s.r.o. skrátený názov : IST, s.r.o., projektant, 1. mája 173/11, 911 01 Trenčín 1

Obec Lula, Lula 55, 935 35 Lula

Obec Lula, Verejná vyhláška - ostatní účastníci konania (vlastníci pozemkov, vlastníci susedných pozemkov), Lula 55, 935 35 Lula