



PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

1. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže:

Obec Lula

Lula 55, 935 35 Tehla

IČO: 00587559

Zast.: Mária Farkašová, starostka obce

Kontaktná osoba: Mária Farkašová

Kontakt: 0908 719 386, e-mail: obeclula@obeclula.sk

Účet obce Lula pre účely súťaže:

Ústav: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK92 5600 0000 0022 4238 7008

vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž

o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy za účelom nájmu poľnohospodárskych pozemkov vo vlastníctve vyhlasovateľa

2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže:

2.1 Predmetom obchodnej verejnej súťaže je nájom nehnuteľného majetku obce Lula, nachádzajúci sa v extraviláne katastra obce Lula, a to pozemky reg.:

- E-KN, **parc. č. 176**, druh pozemku: **trvalý trávnatý porast** o výmere: **1 496 m²**, list vlastníctva č. 98, spoluvlastnícky podiel 125/160,
- E-KN, **parc. č. 178**, druh pozemku: **orná pôda** o výmere: **594 m²**, list vlastníctva č. 98, spoluvlastnícky podiel 125/160,
- E-KN, **parc. č. 179**, druh pozemku: **orná pôda** o výmere: **889 m²**, list vlastníctva č. 98, spoluvlastnícky podiel 125/160,

- E-KN, **parc. č. 173**, druh pozemku: **orná pôda** o výmere: **1 043 m²**, list vlastníctva č. 99, spoluvlastnícky podiel 4/5,
- E-KN, **parc. č. 174**, druh pozemku: **orná pôda** o výmere: **4 305 m²**, list vlastníctva č. 99, spoluvlastnícky podiel 4/5,

- C-KN, **parc. č. 86/2**, druh pozemku: **trvalý trávnatý porast** o výmere: **6 636 m²**, list vlastníctva č. 167, spoluvlastnícky podiel 1/1,
- C-KN, **parc. č. 96/1**, druh pozemku: **lesný pozemok** o výmere: **3 880 m²**, list vlastníctva č. 167, spoluvlastnícky podiel 1/1,
- E-KN, **parc. č. 94**, druh pozemku: **orná pôda** o výmere: **8 973 m²**, list vlastníctva č. 167, spoluvlastnícky podiel 1/1,
- E-KN, **parc. č. 180**, druh pozemku: **orná pôda** o výmere: **23 364 m²**, list vlastníctva č. 167, spoluvlastnícky podiel 1/1,

- E-KN, **parc. č. 91/1**, druh pozemku: **orná pôda** o výmere: **8 997 m²**, list vlastníctva č. 182, spoluvlastnícky podiel 2/6,
- E-KN, **parc. č. 92/1**, druh pozemku: **orná pôda** o výmere: **1 079 m²**, list vlastníctva č. 182, spoluvlastnícky podiel 2/6,



- E-KN, **parc. č. 93**, druh pozemku: **orná pôda** o výmere: **9 909 m²**, list vlastníctva č. 183, spoluvlastnícky podiel 10/12,

uvedené podiely jednotlivých pozemkov vo vlastníctve obce Lula predstavujú celkový výmeru 61 072 m².

(ďalej ako „nehnutelnosť“ alebo „predmet obchodnej verejnej súťaže“).

- 2.2 Účastník súťaže musí akceptovať podmienku, ktorá bude súčasťou nájomnej zmluvy, že predmet obchodnej verejnej súťaže sa bude prenajímať výlučne za účelom hospodárenia s cieľom pestovania rastlinnej výroby.
- 2.3 **Všeobecná hodnota** predmetu obchodnej verejnej súťaže **za ročný nájom** bola určená Obecným zastupiteľstvom v Lule zaokrúhlene na sumu: **916,- EUR**. (deväťstošestnásť euro).
- 2.4 Účastníkom ponúkaná cena za nájom predmetu obchodnej verejnej súťaže nesmie predstavovať sumu nižšiu ako **916,- EUR**. (deväťstošestnásť euro).
- 2.5 Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu **5 rokov**.
- 2.6 Nájomca nebude oprávnený dať prenajatú vec do podnájmu.
- 2.7 Nájomcovi bude počas doby nájmu povinný každoročne uhrádzať daň z predmetu obchodnej verejnej súťaže na základe rozhodnutia obce Lula o dani z nehnuteľností.

3. Typ zmluvy:

- 3.1 Nájomná zmluva podľa Občianskeho zákonníka.

4. Lehota na predloženie návrhu:

- 4.1 **Súťaž sa začína** dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli obce Lula a dňom uverejnenia na webovej stránke obce Lula, t. j. dňa **20.08.2021**.
- 4.2 **Uzávierka** na predkladanie ponúk je do **15.09.2021 do 12:00 hod.** Ponuky doručené po tomto termíne budú odmietnuté.

5. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy

- 5.1 Účastník súťaže môže predložiť iba jeden súťažný návrh.
- 5.2 Súťažný návrh je možné podať len na nájom ponúkaných nehnuteľností ako celku.
- 5.3 Súťažný návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.
- 5.4 Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.
- 5.5 Súťažný návrh na uzavretie nájomnej zmluvy podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka musí obsahovať:
 - a) identifikačné údaje účastníka súťaže:
 - samostatne hospodáriaci roľník: meno, priezvisko, rodné priezvisko, miesto trvalého pobytu, dátum narodenia, rodné číslo, ak sa vyžaduje na určitý druh činnosti osobitné



- povolenie/oprávnenie, tak údaje preukazujúce splnenie tejto podmienky, deň zápisu do evidencie, doba, na ktorú bolo osvedčenie vydané, IČO, podpis;
- pri právnickej osobe: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, štatutárny orgán menom a priezviskom a jeho podpis,
- b) označenie kontaktnej osoby účastníka súťaže menom a priezviskom, telefonický kontakt a emailová adresa,
 - c) originál alebo overenú fotokópiu zápisu do príslušnej evidencie, výpisu z obchodného registra alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu uchádzača v súťaži, nie starší ako 3 mesiace,
 - d) vyhlásenie o tom, že uchádzač nemá žiadne záväzky voči obci Lula a voči príslušnému daňovému úradu,
 - e) predmet žiadosti o nájom, ktorým sa rozumie predmet obchodnej verejnej súťaže,
 - f) návrh ceny nájmu za celý predmet obchodnej verejnej súťaže, pričom ponúkaná cena nájmu nesmie predstavovať sumu nižšiu ako **916,- EUR**. (deväťstošestnásť euro).
 - g) záväzok účastníka súťaže uhrádzať nájomné najneskôr do 30.09. príslušného kalendárneho roka a daň z nehnuteľností za predmet obchodnej verejnej súťaže so splatnosťou uvedenou na daňovom rozhodnutí, ktoré bude každoročne vyrubené obcou Lula počas trvania doby nájmu.
 - h) vyhlásenie účastníka súťaže (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov,
 - i) vyhlásenie účastníka súťaže, že mu je faktický a právny stav predmetu nájmu dobre známy,
 - j) súhlas účastníka súťaže so súťažnými podmienkami,

6. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

- 6.1 Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť 18 rokov.
- 6.2 Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov (uzávierky).
- 6.3 Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov (uzávierky).
- 6.4 Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.
- 6.5 Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne obce Lula, a to v pracovných dňoch počas úradných hodín, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy s označením: „**Obchodná verejná súťaž č. 1/2021 – NEOTVÁRAŤ**“, v termíne určenom vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa www.obeclula.sk, a úradnej tabuli obce Lula alebo zaslaný na adresu Obec Lula, Lula 55, 935 35 Tehla s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.
- 6.6 Obhliadku nehnuteľností je možné vykonať najneskôr 3 pracovné dni pred uplynutím lehoty na predkladanie návrhov. Kontakt v prípade záujmu o obhliadku- p. Mária Farkašová, starostka obce, tel.: 0908 719 386, e-mail: obeclula@obeclula.sk
- 6.7 Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 30 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslaný list s oznámením jej výsledku.
- 6.8 **Vyhlasovateľ podmieňuje nájom** nehnuteľnosti jeho **schválením** Obecným zastupiteľstvom v Lule.



- 6.9 Vyhlasovateľ a vybraný účastník súťaže uzatvoria nájomnú zmluvu do 60 dní odo dňa schválenia víťazného uchádzača Obecným zastupiteľstvom v Lule, v opačnom prípade platí domnienka, že víťazný uchádzač sa vzdal práva na uzatvorenie nájomnej zmluvy.
- 6.10 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž kedykoľvek zrušiť (§ 283 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka), až do okamihu schválenia vybraného návrhu Obecným zastupiteľstvom v Lule.
- 6.11 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu, až do okamihu schválenia vybraného návrhu Obecným zastupiteľstvom v Lule.
- 6.12 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.
- 6.13 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie.
- 6.14 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu.
- 6.15 Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.
- 6.16 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť nájomnú zmluvu k nehnuteľnostiam výlučne len s víťazom súťaže. V prípade, že s víťazom súťaže nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane víťaza súťaže, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu s účastníkom súťaže, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.
- 6.17 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť návrh účastníka, ak je tento dlžníkom vyhlasovateľa na miestnych daniach a poplatkoch po lehote splatnosti alebo má záväzky voči obci po lehote splatnosti.

7. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:

- 7.1 Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam.
- 7.2 **Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá cena nájmu.**

8. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu:

- 8.1 Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

9. Oboznámenie sa s predmetom ponuky:

- 9.1 Obhliadku predmetu obchodnej verejnej súťaže, vrátane oboznámenia sa s podkladmi k obchodnej verejnej súťaži poskytnutými vyhlasovateľom, je možné uskutočniť po predchádzajúcej dohode s vyhlasovateľom súťaže, najneskôr 3 pracovné dni pred uplynutím lehoty na predkladanie návrhov. Kontakt v prípade záujmu o obhliadku- Mária Farkašová, starostka obce, tel.: 0908 719 386, e-mail: obeclula@obeclula.sk.

