

STANOVY - návrh
zdzruzenia ucastnikov pozemkovych uprav

čl. I.

Názov: Zdzruzenie ucastnikov pozemkovych uprav v Lule

Sídlo: Obecny urad Lula, Lula 55, 935 35 Lula

čl. II.

- 1) Zdzruzenie ucastnikov pozemkovych uprav v Lule (ďalej len „zdzruzenie“) je pravnickou osobou. Vzniklo v súlade s §23 a §24 zákona SNR č.330/1991 Zb. o pozemkovych upravach, usporiadani pozemkového vlastníctva, pozemkovych uradoch, pozemkovom fonde a o pozemkovych spolocenstvach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).
- 2) Zdzruzenie sa ustanovilo dňa 01.07.2021 na zhromaždení ucastnikov pozemkovych uprav, ktorých zoznam (prezenčná listina) tvorí prílohu týchto stanov (ustanovujúci členovia).

čl. III.

Členmi združenia sú všetci účastníci pozemkových uprav, uvedení v §6 ods.1 zákona:

- a) vlastníci pozemkov podliehajúcich pozemkovým upravám,
- b) nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým upravám,
- c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku, nachádzajúceho sa v obvode pozemkových uprav,
- d) fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými upravami dotknuté,
- e) Slovenský pozemkový fond,
- f) správca,
- g) obec alebo vyšší územný celok.

čl. IV.

Zdzruzenie prostredníctvom predstavenstva najmä:

- a) spolupracuje pri príprave a prerokovaní registra pôvodného stavu, mapy hodnoty, všeobecných zásad funkčného usporiadania územia, plánu spoločných zariadení a opatrení a plánu verejných zariadení a opatrení, dohodne návrh zásad umiestnenia nových pozemkov, na návrhu nového priestorového usporiadania pozemkov v rozdeľovacom pláne a postupe prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní,
- b) prerokúva námietky proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia a rozdeľovaciemu plánu projektu pozemkových uprav, môže aj podať námietky proti rozdeľovaciemu plánu,
- c) preberá písomnosti v priebehu jednotlivých etáp pozemkových uprav, ktoré sa mu doručujú podľa zákona o pozemkových upravách.

čl. V.

- 1) Najvyšším orgánom združenia je zhromaždenie účastnikov pozemkových uprav (ďalej len „zhromaždenie“).
- 2) Zhromaždenie najmä:
 - a) schvaľuje stanoví združenia a ich zmeny a doplnky,
 - b) volí a odvoláva členov predstavenstva a náhradníkov.
- 3) Zhromaždenie si môže vyhradiť rozhodnutie v ktorejkoľvek veci spadajúcej do pôsobnosti združenia.
- 4) Ak zo zákona alebo stanov nevyplýva niečo iné, uznesenie zhromaždenia je prijaté, ak s ním súhlasí nadpolovičná väčšina prítomných členov.
- 5) Zhromaždenie zvoláva predstavenstvo, ak ho o to písomne požiadala jedna tretina účastnikov, alebo Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor. O priebehu a výsledkoch rokovania sa spisuje záznam,

ktorý podpisuje zapisovateľ a predseda predstavenstva. Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor, je vždy účastníkom zvolaného zhromaždenia.

- 6) Združenie účastníkov nevykonáva činnosti na účel podnikania a nadobúdania zisku.

čl. VI.

- 1) Výkonným orgánom združenia je predstavenstvo v počte (5-11) členov a x náhradníkov, ktoré zastupuje združenie v konaní o pozemkových úpravách. Členov predstavenstva volí zhromaždenie. Zloženie predstavenstva musí zodpovedať zloženiu účastníkov. Jedným z členov predstavenstva je zástupca obce, ďalšími členmi predstavenstva sú zástupca SPF a správca.
- 2) Predstavenstvo riadi činnosť združenia a koná za združenie vo všetkých záležitostiach (najmä prerokúva mapu hodnoty, návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia, doručuje sa mu register pôvodného stavu a všeobecné zásady funkčného usporiadania, prerokúva námietky proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania (ďalej len VZFU), dohaduje návrh zásad umiestnenia nových pozemkov, doručuje sa mu návrh nového usporiadania pozemkov, môže proti nemu podať námietky, prerokúva podané námietky proti návrhu nového usporiadania, dohaduje postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní a spolupracuje s Okresným úradom Levice, pozemkovým a lesným odborom, zhotoviteľom projektu pozemkových úprav a obcou počas celého konania pozemkových úprav), pokiaľ nie sú zákonom, týmito stanovami alebo rozhodnutím zhromaždenia vyhradené inému orgánu. Predstavenstvo je spoločným splnomocnencom účastníkov pozemkových úprav na doručovanie.
- 3) Predstavenstvo sa za svoju činnosť zodpovedá zhromaždeniu.
- 4) Predstavenstvo volí zo svojich členov predsedu, podpredsedu, zapisovateľa, ktorých môže kedykoľvek odvolať.
- 5) V prípade úmrtia alebo odstúpenia člena predstavenstva nastupuje náhradník v určenom poradí.
- 6) Predseda zvoláva predstavenstvo podľa potreby a organizuje jeho rokovanie. V neprítomnosti predsedu zastupuje ho podpredseda. O priebehu, obsahu a výsledkoch rokovania sa spisuje záznam, ktorý podpisuje zapisovateľ a predseda.
- 7) Uznesenie predstavenstva je prijaté ak v zákone alebo v týchto stanovách nie je upravené inak, nadpolovičnou väčšinou členov predstavenstva. Pri prerokovaní námietok podľa §10 ods. 6 zákona (VZFU) rozhoduje dvojtretinová väčšina všetkých členov predstavenstva. Námietky podľa §13 ods. 2 zákona (proti rozdeľovaciemu plánu) môže podať predstavenstvo, ak s tým súhlasia 2/3 jeho členov.
- 8) Za predstavenstvo koná navonok predseda, ktorý zaň podpisuje všetky písomnosti. V neprítomnosti predsedu navonok koná a písomnosti podpisuje podpredseda.
- 9) Všetky funkcie v predstavenstve sú čestné.

čl. VII.

Na činnosť združenia účastníkov dohliada Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor.

čl. VIII.

Zmenu alebo doplnenie týchto stanov schvaľuje zhromaždenie.

Stanovy boli schválené na zhromaždení dňa 01.07.2021

Za predstavenstvo:

.....
predseda

.....
podpredseda