



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Schválenie registra pôvodného stavu projektu pozemkových úprav V katastrálnom území Lula

Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie, Rozmarínová ul. 4, 934 01 Levice (ďalej len „OU-LV-PLO“), ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy v zmysle §5 ods.4 zákona č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o PÚ“), v zmysle ustanovenia §10 ods.3 zákona o PÚ

s c h v a ľ u j e

register pôvodného stavu v obvode projektu pozemkových úprav v k.ú. Lula, obec Lula, okres Levice, ktorého zhotoviteľom je „Združenie spoločností PPÚ“ zastúpené obchodnou spoločnosťou TEKDAN, spol. s r. o., člen združenia Geodetická kancelária URBAN-LAUKO s.r.o., B.S. Timravy 1A, 93401 Levice.

Odôvodnenie

Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor pod č. 2015/011033–004 zo dňa 17.09.2015 podľa §7 zákona o PÚ nariadil prípravné konanie PÚ v katastrálnom území Lula, z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

Cieľom vypracovania projektu pozemkových úprav je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v katastrálnom území Lula a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného vykonávaného vo verejnom záujme v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo - ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva a podpory rozvoja vidieka.

Na základe výsledkov prípravného konania, OU-LV-PLO podľa §8 ods.1 zákona o PÚ rozhodnutím č. OU-LV-PLO1-2020/014966-002 zo dňa 22.09.2020 nariadil pozemkové úpravy v katastrálnom území Lula z dôvodu uvedeného v §2 ods.1 písm. a) zákona o PÚ a to, že to je potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona, ktoré bolo zverejnené na úradnej tabuli obce Lula od 23.09.2020– do 07.10.2020 a na úradnej tabuli Okresného úradu Levice od 23.09.2020 – do 07.10.2020 a súčasne na ich webových sídlach, právoplatné 08.10.2020.

Register pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) je zoznam a zobrazenie všetkých pozemkov alebo ich častí v príslušnom obvode projektu pozemkových úprav s vyšetrenými vlastníckymi (právnymi) vzťahmi, ktoré patria do obvodu projektu pozemkových úprav. OU-LV-PLO podľa §9 ods.2 zákona o PÚ zostavil a zverejnil RPS na základe údajov katastra nehnuteľností platných ku dňu 15.02.2022 a výsledkov predchádzajúcich etáp projektu pozemkových úprav. Obsahom RPS je súpis údajov o pôvodných nehnuteľnostiach a právnych vzťahov k nim

prevzatých z katastra nehnuteľností, určenie hodnoty pozemkov a trvalých porastov v obvode projektu pozemkových úprav, zoznam tiarch, súpis stavieb a zoznam vlastníkov.

Po spracovaní RPS, bol tento v súlade s ust. §10 ods.1 zákona o PÚ zverejnený verejnou vyhláškou č.OU-LV-PLO1-2022/000134-045 zo dňa 07.03.2022 na úradnej tabuli Okresného úradu Levice od 10.03.2022 – do 09.04.2022 a na úradnej tabuli obecného úradu v obci Lula od 09.03.2022– do 08.04.2022. RPS bol zároveň doručený združeniu účastníkov pozemkových úprav v Lule a každému účastníkovi konania, ktorého miesto trvalého pobytu alebo sídlo je známe bol doručený výpis z RPS o pozemkoch vlastníka podliehajúcich pozemkovým úpravám vrátane výpisu spoluvlastníckych podielov a o ich hodnote. Proti údajom v RPS mohli podať účastníci písomné námietky do 30 dní odo dňa zverejnenia RPS alebo doručenia výpisu z RPS.

Proti údajom v RPS a výpisom z RPS neboli v lehote podané žiadne námietky, ktoré by sa týkali určenia hodnoty pozemkov a porastov na nich. Boli odstránené nedostatky v písaní mena, priezviska či adresy, ktoré boli zistené pri odosielaní RPS.

Vzhľadom na to, že RPS je spracovaný v súlade so zákonom o PÚ, príslušnými právnymi predpismi, Metodickým návodom na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav č.MN.74.20.73.46.30, Dočasným metodickým návodom ÚGKK SR a MPRV SR na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav v rámci operátu obvodu, ktorý vydalo Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, Sekcia pozemkových úprav pod číslom: 7359/2021-3020, Z: 2658/2021 zo dňa 11. februára 2021 v znení dodatku č.1 zo dňa 23.03.2021, Metodického listu č. PPÚ – 2/2021 Doporučený postup prác pri spracovaní, odovzdávaní a kontrole dokumentácie projektu pozemkových úprav: Register pôvodného stavu. OU-LV-PLO tento register pôvodného stavu schvaľuje.

Poučenie

V zmysle ust. §10 ods.3 zákona o PÚ sa na schválenie RPS nevzťahuje všeobecný právny predpis o správnom konaní (zákon č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov) a schválenie registra pôvodného stavu sa oznamuje verejnou vyhláškou tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle a na úradnej tabuli v obci Lula spôsobom v mieste obvyklým.

Doručuje sa

1. Obecný úrad Lula, Lula 55, 935 35 Lula - úradná tabuľa – 2x (1x exemplár na vyvesenie)
2. účastníkom konania prostredníctvom predstavenstva Združenia účastníkov pozemkových úprav v Lule
3. úradná tabuľa Okresného úradu Levice, Rozmarínová ul. 4, 93401 Levice
4. a/a

Ing. Miloš Mrkvica
vedúci odboru

„financované z prostriedkov EPFRV 2014-2020“

Potvrdenie doby vyvesenia:

Vyvesené od: do: pečiatka, podpis