



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie, Rozmarínová ul.4, 93401 Levice (ďalej len „OU-LV-PLO“), ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy v zmysle §5 ods.4 zákona č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení platnom do 31.08.2022 (ďalej len „zákon o PÚ“), v súlade s §46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol takto:

podľa §10 ods.6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení platnom do 31.08.2022

s c h v a ľ u j e

všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFUÚ“) v obvode projektu pozemkových úprav v k. ú. Lula, obec Lula, okres Levice, ktorého zhotoviteľom je „Združenie spoločností PPÚ“ zastúpené obchodnou spoločnosťou TEK DAN, spol. s r. o., člen združenia Geodetická kancelária URBAN-LAUKO s.r.o., B.S. Timravy 1A, 93401 Levice, so zapracovanými zmenami na základe výsledku prerokovania námietok s predstavenstvom združenia účastníkov pozemkových úprav.

Odôvodnenie

OU-LV-PLO podľa §8 ods.1 zákona o PÚ rozhodnutím č.OU-LV-PLO1-2020/014966-002 zo dňa 22.09.2020 nariadil pozemkové úpravy v katastrálnom území Lula z dôvodu uvedeného v §2 ods.1 písm. a) zákona o PÚ a to, že to je potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona, ktoré bolo zverejnené na úradnej tabuli v obci Lula od 23.09.2020 do 09.10.2020 a na úradnej tabuli Okresného úradu Levice od 23.09.2020 do 07.10.2020 a súčasne na ich webových sídlach, právoplatné dňa 08.10.2020.

Cieľom vypracovania projektu pozemkových úprav je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v katastrálnom území Lula a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného vykonávaného vo verejnom záujme v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo - ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva a podpory rozvoja vidieka.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov projektu pozemkových úprav bolo zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav.

Podľa §9 ods.9 zákona o PÚ súčasťou návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav je návrh miestneho územného systému ekologickej stability na účely pozemkových úprav.

VZFUÚ sa podľa §9 ods.10 zákona o PÚ vypracúvajú v rozsahu, ktorý zodpovedá dôvodom začatia pozemkových úprav a potrebám ďalšieho konania o pozemkových úpravách. VZFUÚ obsahujú:

- a) prehodnotenie alebo určenie regulatívu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, ktorý je v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, najmenej v rozsahu podľa §9 ods.11 zákona o PÚ a z toho vyplývajúceho verejného záujmu podľa §1 zákona o PÚ,
- b) návrhy spôsobu ďalšieho využívania územia a štruktúry krajiny v obvode projektu pozemkových úprav s cieľom, aby sa v nej vzájomne zladovali priestorové požiadavky hospodárskych a iných činností človeka s krajinnoekologickými podmienkami územia.

Zhotoviteľ pri tvorbe návrhu VZFUÚ postupoval v súlade so zákonom o PÚ v nadväznosti na Dočasný metodický návod ÚGKK SR číslo: PP/2021/001265-1 a MPRV SR číslo: 7359/2021-3020, Z:2658/2021, ktorý nadobudol účinnosť dňom 15.02.2021 v znení jeho Dodatku č. 1 ÚGKK SR číslo: PP/2021/001265-3, Z:02195/2021, Metodický list č. PPÚ-3/2021 zo dňa 06.09.2021 Doporučený postup prác pri spracovaní, odovzdávaní a kontrole dokumentácie projektu pozemkových úprav: Miestny územný systém ekologickej stability na účely pozemkových úprav, Metodický list č. PPÚ-4/2021 zo dňa 04.11.2021 Doporučený postup prác pri spracovaní, odovzdávaní a kontrole dokumentácie projektu pozemkových úprav: Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav a Metodické štandardy projektovania pozemkových úprav, Zlatica Muchová, Jozef Vanek a kol..

Pri tvorbe VZFUÚ sa vychádzalo najmä z limitov využitia územia, s dôrazom na ochranu a tvorbu životného prostredia. Boli využité, získané stanoviská orgánov a organizácií, obce, predstavenstva združenia účastníkov pozemkových úprav, prieskumy a rozборы podľa §9 ods.11 zákona o PÚ a výsledky predchádzajúcich etáp projektu pozemkových úprav.

Návrh VZFUÚ bol podľa §9 ods.12 zákona o PÚ prerokovaný s predstavenstvom združenia účastníkov pozemkových úprav, s obcou Lula, s dotknutými orgánmi štátnej správy a správcami verejných zariadení na rokovaní dňa 09.03.2022. Po spracovaní VZFUÚ boli tieto podľa §10 ods.4 zákona o PÚ zverejnené verejnou vyhláškou v obci Lula od 12.07.2022 do 11.08.2022, ako aj na úradnej tabuli OU-LV a na Centrálnnej úradnej elektronickej tabuli. Boli doručené združeniu účastníkov pozemkových úprav a účastníci pozemkových úprav boli vyzvaní, aby sa k návrhu vyjadrili do 30 dní. Zároveň OU-LV-PLO, podľa §10 ods.5 zákona o PÚ oznámil dotknutým orgánom štátnej správy, že sa prerokujú VZFUÚ a doručil im ich. OU-LV-PLO zaslal 13 orgánom štátnej správy a správcom verejných zariadení návrh VZFUÚ na vyjadrenie:

1. Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2A, 94901 Nitra
2. Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Rozmarínová 4, 93401 Levice
 - úsek štátnej vodnej správy
 - úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny
3. Okresný úrad Levice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Rozmarínová 4, 93401 Levice
4. Archeologický ústav SAV, Akademická 2, 949 21 Nitra,
5. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie dolného Váhu, odštepny závod, Ivana Krasku 3/834, 921 01 Piešťany,
6. Hydromeliorácie, š.p., odbor správy a prevádzky Levice, Vrakunská 29, 82563 Bratislava
7. Slovenská správa ciest, Miletičova č. 19, Bratislava

„financované z prostriedkov EPFRV 2014-2020“

8. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Námestie Jána Pavla II č.8, 94901 Nitra
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Levice, Komenského č. 4, 934 01 Levice
10. Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, Jeséniová 17, 831 01 Bratislava
11. Lesy SR, š. p., Nám. SNP 8, 97566 Banská Bystrica
12. Okresný úrad Nitra, pozemkový referát, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

Z 12 oslovených bolo doručených 9 vyjadrení, stanovísk resp. záväzných stanovísk (dve stanoviská boli posúdené ako námietka), a to:

OU-LV-OCDPK, vo svojom záväznom stanovisku č.OU-LV-OCDPK-2022/012303-003 zo dňa 27.07.2022 uvádza, že pri riešení prístupnosti poľnohospodárskych pozemkov v k.ú. Lula po existujúcich poľných cestách rieši návrh troch poľných ciest, realizovaných v priamom dotyku s cestami III/1555 a III/1567. OU-LV-OCDPK ako dotknutý orgán podľa §140a zákona č.50/1976 Zb. stavebný zákon, chrániaci záujmy uvedené v §126 ods.1 stavebného zákona, súhlasí s navrhovaným riešením pri dodržaní nasledovných podmienok:

- 1) Navrhnuté poľné cesty sa musia na cestu III/1555 a III/1567 napájať vjazdovými oblúkmi podľa dĺžky najdlhšieho predpokladaného vozidla a napojenie na cestu III/1555 a III/1567 musí byť realizované spevnenou konštrukciou v minimálnej dĺžke 20m, aby sa zabránilo vynášaniu nánosov blata na vozovku cesty a olamovaniu okrajov spevnenej časti vozovky cesty III/1555 a III/1567.
- 2) Investor musí v zmysle §3b zákona č.135/1961 Zb. požiadať OU-LV-OCDPK o vydanie povolenia napojenia poľných ciest na cestu III/1555 a III/1567, žiadosť o povolenie napojenia musí byť podaná na každú poľnú cestu samostatne.
- 3) Napojením poľných ciest nesmie byť narušený odvodňovací systém cesty III/1555 a III/1567 pod napojením poľných ciest musí byť uložený priepust, aby nebol narušený odtok vody.
- 4) Počas realizácie napojenia poľných ciest na cestu III/1555 a III/1567 musí byť bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na uvedenej ceste zabezpečená dočasným dopravným značením, o určenie ktorého musí investor požiadať OU-LV-OCDPK v zmysle §3 ods.5 písm. f) zákona č.135/1961 Zb..
- 5) Investor musí v zmysle §11 zákona č.135/1961 Zb. požiadať OU-LV-OCDPK o vydanie Povolenia výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty III/1555 a III/1567, dôvodu realizácie poľných ciest a ich napojenia na uvedenú cestu.
- 6) Vybudovaním napojenia poľných ciest na cestu III/1555 a III/1567 nesmú byť ohrozené uvedené cesty a bezpečnosť na nich najmä zväzdaním a odtekaním vody na cestné teleso.
- 7) Pri realizačných prácach nesmie byť znečisťovaná pozemná komunikácia výkopovou zeminou, prípadne strojmi a mechanizmami, ak by k tomu došlo, musí byť zaistené jej okamžité očistenie.
- 8) Investor stavby podľa §9 ods.4 a 5 cestného zákona zodpovedá za škody vzniknuté na cestnom telese a jeho príslušenstve v dôsledku zanedbania svojich povinností a v prípade ich spôsobenia je povinný uviesť komunikáciu do pôvodného stavu, ak sa tak nestane, je povinný uhradiť správcovi komunikácie náklady spojené s odstránením znečistenia alebo poškodenia komunikácie.
- 9) Pri realizácii predložených zámerov treba dodržať zákon č.135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na vyhlášku č.35/1984 Zb., ako i príslušné STN.
- 10) Ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiadame predložiť na vyjadrenie.
- 11) K projektu pozemkových úprav: „Projekt pozemkových úprav v katastrálnom území Lula, Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav“ požadujeme doložiť kladné stanovisko vlastníka cesty III/1555 a III/1567–Nitrianskeho samosprávneho kraja, odboru dopravy a pozemných komunikácií, správcu

uvedenej cesty Regionálnej správy a údržby ciest Nitra, a.s. a Okresného dopravného inšpektorátu, OR PZ v Leviciach.

Hydromeliorácie, š.p., Bratislava, stanovisko č.1501-4/110/2022 zo dňa 05.08.2022 voči predloženému návrhu VZFUÚ v obvode PPÚ Lula nemajú žiadne pripomienky, nakoľko v k. ú. Lula nevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š. p..

Archeologický ústav SAV, v.v.i., Nitra vo svojom vyjadrení č.0683/2022-PCh 15344/22 zo dňa 17.08.2022 odporúča, aby bolo dodržané:

1. Na miestach, kde budú realizované plánované zemné práce je potrebné vykonať archeologický výskum.
2. Objednávateľ/realizátor zemných a stavebných prác si pre každú akciu vyžiada stanovisko od príslušného krajského pamiatkového úradu.
3. Objednávateľ vytvorí priaznivé podmienky pre uskutočnenie archeologického výskumu (umožnenie vstupu na pozemok za účelom obhliadky výkopových prác, záchrany a dokumentácie archeologických situácií a nálezov).
4. Realizátor zemných a stavebných prác si v dostatočnom časovom predstihu pred začiatkom zemných a stavebných prác, zabezpečí oprávnenú osobu na vykonanie výskumu, ktorou je podľa § 36 ods. 2 zákona č. 49/2002 „Archeologický ústav Nitra; iná právnická osoba, ktorá vlastní oprávnenie vydané Ministerstvom kultúry SR“.

Zároveň upozorňujú na § 39 novelizovaného pamiatkového zákona č. 49/2002 Z. z., o nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum, o čom rozhoduje príslušný Krajský pamiatkový úrad. V prípade záchranného archeologického výskumu KPÚ vydáva rozhodnutie.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie dolného Váhu, odštepny závod, Piešťany vo svojom vyjadrení č.CS SVP OZ PN 1274/2022/9 CZ 32333/220 zo dňa 07.09.2022 uviedol, že k predloženému návrhu VZFÚ v obvode projektu PÚ v k. ú. Lula nemá zásadné pripomienky.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Leviciach vo svojom vyjadrení k návrhu pozemkových úprav v k. ú. Lula č. 1074/2022 zo dňa 21.07.2022 uviedol, že priestorové usporiadanie územia sa musí riešiť tak, aby životné podmienky a pracovné podmienky v nich nepôsobili negatívne na zdravie ľudí, ale aby ho chránili a kladne ovplyvňovali, podnikateľské aktivity treba smerovať do takých lokalít, aby činnosť negatívne neovplyvňovala na životné podmienky obyvateľov obce. Z hľadiska ochrany pôdy a vôd je najdôležitejšou stavbou ČOV, navrhnutá v lokalite, ktorá je v súlade s návrhom na umiestnenie stavby posúdeným RÚVZ LV č. D1/2021/00813 zo dňa 20.05.2021.

Štátna ochrana prírody SR vo svojom vyjadrení k návrhu VZFÚ projektu PÚ v k. ú. Lula č. CHKOPN/324-001/2022 zo dňa 01.08.2022 uviedla nasledovné:

Pri riešení pozemkových úprav v jednotlivých lokalitách je potrebné rešpektovať ochranné pásma, najmä ochranné pásmo toku Luliansky potok a jeho prítokov a potok Liska, verejných rozvodov vody, kanalizácie, plynu a rozvody NN.

V rámci katastra je potrebná všeobecná ochrana drevín, hlavne v spojitosti so zachovaním medzí na svahoch, zachovanie brehových porastov popri tokoch, stabilizovanie brehov, zachovanie solitérov a skupín stromov na pasienkoch a trávnatých plochách, zachovanie mohutných stromov aj v intraviláne obce ako dominanty obce.

Je žiaduce vytváranie obvodového lemu drevín okolo obce ako ochrana proti vetrom, jarky a erózne ryhy ponechať porastené krovínami a drevinami z dôvodu ochrany pôdy pred eróziou. Pri realizovaní pozemkových úprav je potrebné minimálnym spôsobom zasiahnuť do mimolesnej drevinovej vegetácie. Je nutné zohľadňovať vegetačné a hniezdne obdobie z dôvodu eliminácie škôd na prípadných hniezdných druhoch, určiť v predstihu spoločenskú hodnotu drevín a krovín určených na výrub, ako aj zabezpečiť náhradnú výsadbu za odstránené

„financované z prostriedkov EPFRV 2014-2020“

dreviny a kroviny. Pri návrhoch vegetačných úprav v zastavanom území prednostne využívať domáce druhy drevín a krovín, resp. druhy ktoré nemajú potenciál nekontrolovane sa šíriť, z dôvodu zamedzenia šírenia nepôvodných a invázných druhov rastlín a drevín.

Z hľadiska ochrany prírody majú význam prírodné úseky vodného toku Luliansky potok a potok Liska.

V rámci pozemkových úprav požadujeme zachovanie líniových brehových porastov, zachovanie krajnotvorných prvkov v území (remízky), prípadne vytvárať nové líniové prvky (vetrolamy).

Krajský pamiatkový úrad Nitra vo svojom záväznom stanovisku č. KPUNR-2022/16549-2/66741/ULR zo dňa 08.08.2022 uviedol, že k prerokovaniu VZFÚ v PPÚ v k. ú. Lula má nasledovné pripomienky:

1. V prípade, že PÚ budú zahŕňať stavby vyžadujúce stavebné povolenie, alebo v prípade, že pri realizácii PÚ príde k zemným a výkopovým prácam, je pravdepodobné narušenie archeologických nálezov. K rozhodnutiu príslušného stavebného úradu povoľujúceho stavbu resp. terénne úpravy na území obvodu pozemkových úprav, je potrebné zabezpečiť záväzné stanovisko KPÚ Nitra, v ktorom budú stanovené podmienky ochrany archeologických nálezov a situácii.
2. V prípade nevyhnutnosti vykonania archeologického výskumu za účelom záchranu archeologických nálezov a podmienkach jeho vykonania rozhodne v samostatnom rozhodnutí KPÚ.
3. V prípade zistenia archeologického nálezu mimo povoleného pamiatkového výskumu je nálezca povinný oznámiť to KPÚ priamo alebo prostredníctvom obce najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení. Zároveň je nálezca povinný ponechať nález bez zmeny až do obhliadky KPÚ a do tej doby ho zabezpečiť proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Nález, ktorý je streľivo alebo munícia pochádzajúca spreď roku 1946, môže vyzdvihnúť iba pyrotechnik Policajného zboru.
4. Ak k nálezu nedošlo počas pamiatkového výskumu alebo počas nepovolenej činnosti, má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezu.
5. Katastrálne územie Lula je pre archeologickú vedu málo známe. Pri posudzovaní archeologického potenciálu územia je nutné vychádzať z topografických vlastností regiónu. Môžeme predpokladať prítomnosť doteraz nevidovaných archeologických nálezísk, a to najmä z obdobia mladšej a neskoršej doby kamennej, mladšej doby železnej, včasného a vrcholového stredoveku. Zatiaľ je archeologicky známy iba zaniknutý sakrálny objekt nachádzajúci sa na kopci juhovýchodne od intravilánu obce.

Slovenský pozemkový fond, Bratislava vo svojom stanovisku č.SPFS40090/2022/600-023 zo dňa 23.08.2022 vyjadril k návrhu VZFUÚ v k.ú. Lula, ktoré bolo posúdené ako námietka. Táto námietka bola v zmysle §10 ods.6 zákona o PÚ prerokovaná s predstavenstvom Združenia účastníkov pozemkových úprav dňa 08.09.2022.

SPF žiadalo o prešetrenie a následne opravu návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia konkrétne o opravu bilancie a výpočtu príspevku pre spoločné zariadenia a opatrenia v tabuľke Vlastníctvo štátnej a obecnej pôdy v RPS.

- Kód krytia 4 A Slovenský pozemkový fond o výmere 243086 m²- z uvedenej výmery nie je odčítaná výmera, ktorá je uvedená v kóde krytia 1 Pôvodné neknihované pozemky vo vlastníctve SR v správe SPF o výmere 149717 m²,
- Kód krytia 5 Obec o výmere 92944 m²- z uvedenej výmery nie je odčítaná výmera, ktorá je uvedená v kóde krytia 1 Pôvodné neknihované pozemky vo vlastníctve obce o výmere 14327 m².
- Kód krytia 4 C Slovenský vodohospodársky podnik o výmere 14495 m²- žiada prešetriť, nakoľko SVP š. p. nie je v obvode PPÚ Lula vlastníkom a ani správcom.

„financované z prostriedkov EPFRV 2014-2020“

SPF uvádza, že v kapitole 12.3.1 Rozbor súčasného stavu a návrh koncepcie riešenia na strane 60 je uvedené, že v lokalite NRbK2-REV (objekty č. 427 a428) budú umiestnené pozemky známych vlastníkov s neznámym pobytom. SPF oznamuje, že s navrhnutým postupom nesúhlasí.

Vyššie uvedené stanovisko bolo vyhodnotené ako námietka opodstatnená a zhotoviteľ projektu PPÚ k. ú. Lula uviedol, že bilancia a výpočet príspevku pre spoločné zariadenia a opatrenia v tabuľke Vlastníctvo štátnej a obecnej pôdy v RPS je nesprávne uvedená, preto opraví bilanciu a výpočet príspevku pre spoločné zariadenia a opatrenia v tabuľke Vlastníctvo štátnej a obecnej pôdy v RPS na správnu hodnotu, ďalej, že bilancia a výpočet príspevku pre spoločné zariadenia a opatrenia, konkrétne Kód krytia 4 C Slovenský vodohospodársky podnik o výmere 14495 m² je v tabuľke Vlastníctvo štátnej a obecnej pôdy v RPS uvedené omylom, preto opraví bilanciu a výpočet príspevku pre spoločné zariadenia a opatrenia v tabuľke Vlastníctvo štátnej a obecnej pôdy v RPS výmazom. Zhotoviteľ taktiež uviedol, že VZFUÚ bude doplnené o nesúhlasné stanovisko SPF s vyššie uvedeným navrhnutým postupom v kapitole 12.3.1.

Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra vo svojom stanovisku uviedli nasledovné:

1. Spresniť informáciu o najkvalitnejších poľnohospodárskych pôdach v katastrálnom území Lula. V technickej správe VZFUÚ v obvode pozemkových úprav z júna 2022, na strane 16 v položke 5. Prírodné pomery, ods. 5.4 Pedologické pomery a na strane 30. v položke 7 Zhodnotenie priestorového a funkčného usporiadania pozemkov v krajine, ods. 7.3 Prejavy degradácie a potreba ochrany poľnohospodárskej pôdy aktualizovať legislatívne úpravy zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súvislosti s Nariadením vlády SR o obvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy č. 58/2013 Z.z. (príloha 1 a 2), ktoré sa týka ochrany najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území a tiež aktuálne upraviť mapky BPEJ podľa portálu VUPOP.
2. Prehodnotiť spracovanie územného plánu obce Lula, nakoľko obec Lula nemá spracovaný územný plán obce.

Predmetná námietka bola vyhodnotená ako neopodstatnená.

Ostatné oslovené orgány štátnej správy a dotknutí správcovia verejných zariadení a to: Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2A, 94901 Nitra, Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Rozmarínová 4, 93401 Levice, Slovenská správa ciest, Miletičova č. 19, Bratislava a Lesy SR, š. p., Nám. SNP 8, 97566 Banská Bystrica sa k zaslanému návrhu VZFUÚ v stanovenej lehote nevyjadrili.

Elaborát VZFUÚ bolo potrebné upraviť v zmysle Zápisnice z pracovného rokovania predstavenstva ZUPU v rámci prerokovania námietky SPF a OU-NR-OOP proti VZFUÚ v k. ú. Lula. Zhotoviteľ došlé vyjadrenia, resp. stanoviská, alebo záväzné stanoviská zozbieral na vedomie, ktorých obsah využije v nasledovných etapách projektu pozemkových úprav.

Po zapracovaní akceptovaných námietok do návrhu VZFUÚ, zhotoviteľ doručil správnomu orgánu výsledný elaborát VZFUÚ na schválenie dňa 27.09.2022.

Podľa §10 ods.7 zákona o PÚ schválené VZFUÚ v obvode projektu pozemkových úprav nahrádzajú na účely výstavby spoločných zariadení a opatrení rozhodnutie o umiestnení stavby, ak ide o prípady uvedené v §12 ods.4 písm. a) až d) zákona o PÚ, rozhodnutie o využívaní „financované z prostriedkov EPFRV 2014-2020“

územia vypracované v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy a rozhodnutie o vyňatí lesného pozemku.

Zhotoviteľ došlé vyjadrenia, resp. stanoviská, alebo záväzné stanoviská zobral na vedomie, ktorých obsah využije v nasledovných etapách projektu pozemkových úprav.

Doplnené a aktualizované VZFUÚ sú spracované v súlade so zákonom o PÚ a príslušnými právnymi predpismi, a týmto rozhodnutím OU-LV-PLO ich schvaľuje.

Podľa §10 ods.10 zákona o PÚ schválené všeobecné zásady funkčného usporiadania územia doručí okresný úrad združeniu účastníkov.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor, Rozmarínová ul.4, 93401 Levice. V zmysle §10 ods.6 zákona o PÚ sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu na dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle a na úradnej tabuli v obci Lula spôsobom v mieste obvyklým, ako aj na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

Doručuje sa

1. Obec Lula, 935 35 Lula č. 55 - 2x (1x exemplár na vyvesenie)
2. Účastníkom konania prostredníctvom predstavenstva Združenia účastníkov pozemkových úprav v Lule
3. Úradná tabuľa Okresného úradu Levice, Rozmarínová ul. 4, 93401 Levice
4. a/a

Ing. Miloš Mrkvica
vedúci odboru

Potvrdenie doby vyvesenia:

Vyvesené od: do:pečiatka, podpis