

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy
(kúpnej zmluvy)

podľa ustanovenia § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

č. zmluvy Budúceho kupujúceho : 261316-L13.1169.25.0001-ZBZ_KZ
č. stavby : L13.1169.25.0001
názov stavby : LE_Lula,VI, TS, NNK, NNV

čl. I
Zmluvné strany

1.1

Obec Lula

sídlo : Agátová 55/5, 935 35 Lula
IČO : 00587559
IBAN : SK92 5600 0000 0022 4238 7008
zastúpenie : Bc. Mária Farkašová - starostka
spoluvlastnícky podiel : 1/1 k celku
(ďalej len ako „Budúci predávajúci“)

a

1.2

Západoslovenská distribučná, a.s.

sídlo : Čulenova 6, 816 47 Bratislava
IČO : 36 361 518
IČ DPH : SK2022189048
IBAN : SK59 1100 0000 0026 2610 6826
zastúpenie : Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií
na základe poverenia č. 00886-URI-POIN zo dňa 12.01.2026
Ing. Xénia Albertová – vedúca tímu vlastníckeho manažmentu
na základe poverenia č. 00886-URI-POIN zo dňa 12.01.2026

Zápis v registri: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel Sa, Vložka číslo 3879/B
(ďalej len ako „Budúci kupujúci“)

(Budúci predávajúci a Budúci kupujúci ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

čl. II
Úvodné ustanovenia

2.1 Budúci predávajúci je vlastníkom pozemku nachádzajúcom sa v obci Lula, okres Levice,

katastrálne územie	parcely č.	reg.	druh pozemku	m ²	LV č.
Lula	965	C	Zastavaná plocha a nádvorie	1611	815

v spoluvlastníckom podiele uvedenom v bode 1.1 zmluvy (ďalej aj len ako „Dotknutý pozemok“).

2.2 Budúci kupujúci v rámci stavby uvedenej v záhlaví zmluvy (ďalej aj len ako „Plánovaná stavba“) vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane distribučnej transformačnej stanice. Distribučná transformačná stanica bude vybudovaná na Dotknutom pozemku (jeho časti) v umiestnení podľa projektovej dokumentácie Plánovanej stavby. Časť Dotknutého pozemku, ktorá bude zastavaná distribučnou transformačnou stanicou s príslušenstvom, bude odčlenená od Dotknutého pozemku geometrickým plánom na oddelenie pozemku (ďalej len ako „Geometrický plán“), čím vznikne nový pozemok, ktorý bude predmetom prevodu vlastníckeho práva v zmysle čl. III tejto zmluvy (ďalej len ako „Budúci predávaný pozemok“). Geometrický plán bude vyhotovený po realizácii Plánovanej stavby a zabezpečí ho Budúci kupujúci na vlastné náklady.

čl. III
Predmet zmluvy

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria kúpnu zmluvu, ktorou Budúci predávajúci prevedie svoje vlastnícke právo k Budúcemu predávanému pozemku na Budúceho kupujúceho v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu (ďalej len ako „Kúpna zmluva“).
- 3.2 Kúpna cena Budúceho predávaného pozemku bude v Kúpnej zmluve určená vo výške určenej znaleckým posudkom na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku (ďalej len „Znalecký posudok“). Vyhodenie Znaleckého posudku zabezpečí na svoje náklady Budúci kupujúci. Do Kúpnej zmluvy sa výška kúpnej ceny doplní podľa Znaleckého posudku.
- 3.3 Kúpna cena podľa bodu 3.2 tejto zmluvy patrí Budúcemu predávajúcemu vo výške podľa jeho spoluvlastníckeho podielu k Budúcemu predávanému pozemku. Kúpna cena bude Budúcemu predávajúcemu zaplatená po vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Budúceho kupujúceho. Kúpna cena podľa bodu 3.2 tejto zmluvy je uvedená bez DPH. Ku kúpnej cene bude fakturovaná DPH podľa príslušných právnych predpisov platných v čase uzatvorenia Kúpnej zmluvy. Ustanovenia tohto bodu o DPH platia, ak Budúci predávajúci v čase uzatvorenia Kúpnej zmluvy bude pre účely Kúpnej zmluvy považovaný za zdaniteľnú osobu podľa príslušných právnych predpisov, alebo v prípade, že kúpna cena podľa znaleckého posudku nezahŕňa DPH.
- 3.4 Budúci predávajúci sa zaväzuje uzavrieť Kúpnu zmluvu bez zbytočného odkladu potom, ako ho na to Budúci kupujúci vyzve. Budúci kupujúci vyzve Budúceho predávajúceho na uzavretie Kúpnej zmluvy bezodkladne po doručení úradne overeného Geometrického plánu Budúcemu kupujúcemu.

čl. IV

Spoločné ustanovenia

- 4.1 Budúci predávajúci vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s pozemkom uvedeným v bode 2.1 zmluvy v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby vlastnícke právo v zmysle zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech Budúceho kupujúceho. Budúci predávajúci vyhlasuje, že oboznámil Budúceho kupujúceho so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na Budúcom predávanom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Budúci predávajúci vyhlasuje, že získal všetky potrebné súhlasy na predaj Budúceho predávaného pozemku Budúcemu kupujúcemu pred podpísaním tejto zmluvy.
- 4.2 Budúci predávajúci súhlasí s umiestnením Plánovanej stavby na pozemok uvedeným v bode 2.1 zmluvy, so vstupom a vjazdom Budúceho kupujúceho a/alebo ním poverenej osoby na pozemok uvedeným v bode 2.1 zmluvy počas realizácie Plánovanej stavby a s vykonaním potrebných stavebných prác súvisiacich s realizáciou Plánovanej stavby.
- 4.3 Práva a povinnosti Zmluvných strán vyplývajúce zo zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov Zmluvných strán.
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že si navzájom poskytnú všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením zmluvy.
- 4.5 Budúci predávajúci sa zaväzuje, že po jeho podpísaní zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Ak v čase uzatvárania Kúpnej zmluvy bude existovať obmedzenie brániace v jej uzavretiu a povoleniu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vzniknuté na strane Budúceho predávajúceho, Budúci predávajúci sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie takéhoto obmedzenia, inak zodpovedá za škodu tým vzniknutú.
- 4.6 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Budúci kupujúci. Správny poplatok súvisiaci so vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša Budúci kupujúci.
- 4.7 Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti zo zmluvy, alebo konaním podľa zmluvy.

čl. V

Ochrana osobných údajov

- 5.1 V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, Budúci kupujúci spracúva osobné údaje Budúceho predávajúceho uvedené v zmluve a v prípade, že Budúci predávajúcim je právnická osoba aj zákonného / zmluvného zástupcu Budúceho predávajúceho, najmä za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia zmluvy. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich

neposkytnutia môže Budúci kupujúci odmietnuť uzatvoriť zmluvu.

- 5.2 Budúci predávajúci berie na vedomie, že podrobnejšie informácie o spracúvaní osobných údajov Budúcim kupujúcim sú upravené v dokumente dostupnom na webovom sídle Budúceho kupujúceho www.zsdis.sk/GDPR.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním Zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak.
- 6.2 V prípade, ak Budúci predávajúci je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, Budúci predávajúci sa zaväzuje zverejniť zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a doručiť Budúcemu kupujúcemu písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy. Pri porušení tohto záväzku Budúci predávajúci zodpovedá za to, že zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.
- 6.3 Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov zodpovedajúcemu počtu účastníkov zmluvy a dvoch rovnopisov navyše. Jeden rovnopis zmluvy obdrží každý účastník zmluvy a dva rovnopisy navyše Budúci kupujúci.
- 6.4 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
- Príloha č. 1) Situačný náčrt stavby na podklade katastrálnej mapy;
- 6.5 Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Obchodného zákonníka na zmluvu. Zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme. V prípade, že zmluvnou stranou na strane Budúceho predávajúceho je mesto, obec, mestská časť alebo vyšší územný celok, Budúci predávajúci vyhlasuje, že zmluvu uzatvára v súlade s predpismi upravujúcimi nakladanie s obecným majetkom alebo majetkom vyššieho územného celku, najmä zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov a/alebo zásad hospodárenia s majetkom obce, mesta alebo vyššieho územného celku vzťahujúcich sa na Budúceho predávajúceho a jeho majetok.
- 6.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 6.7 Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

Budúci predávajúci:

V Lule dňa 27. JÚL 2026

Bc. Mária Farkašová
starostka
Obec Lula

Budúci kupujúci:

17-08-2026
V Bratislave dňa

Ing. Miloš Karas
vedúci úseku riadenia investícií
Západoslovenská distribučná, a.s.

Západoslovenská
168
Číslo 6, 816 47 Bro...

Ing. Xénia Albertová
vedúca tímu vlastníckeho manažmentu
Západoslovenská distribučná, a.s.