

# ZMLUVA

## o prenájme priestorov kultúrneho domu

**Prenajímateľ:** Obec Lula  
Lula č.55, 935 35  
**IČO:** 00587559  
**Zastúpená:** Bc. Mária Farkašová – starostka obce

**Nájomca:** ..... POLOVKOVÁ MARIÁ .....  
**Bytom:** ..... LULA 42, 93535 .....

### ZMLUVNÉ PODMIENKY

#### I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove Kultúrneho domu, ktorá je vo vlastníctve obce Lula.
2. Účelom prenájmu je: ..... RODINNÁ OSLOVA .....

#### II. Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú: ..... 12.7. 2025 ..... v čase .....

#### III. Nájomné a úhrada za služby

1. Nájomca je povinný zaplatiť prenájomcovi nájomné za prenajaté priestory vo výške: ..... 30,00 € .....
2. Nájomné je splatné pred začatím akcie v deň odovzdania priestorov nájomcovi.

#### IV. Práva a povinnosti prenájomcu a nájomcu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu. Zmluvné strany spíšu zápis o odovzdaní inventáru /riad, obrusy, kľúče a pod./.
2. Nájomca je povinný:
  - a) užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou
  - b) nájomca nie je oprávnený prenechať priestor do podnájmu tretím osobám
  - c) nájomca berie na seba zodpovednosť za obecný majetok a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške

- d) nájomca je povinný vrátiť priestory v čistom a upratanom stave najneskôr v 1. pracovný deň po ukončení akcie – najneskôr .....
- e) nájomca preberá plnú zodpovednosť za organizáciu a bezpečnosť návštevníkov akcie
- f) nájomca je zodpovedný za zákaz predaja alkoholických nápojov osobám mladším ako 18 rokov a za zákaz fajčenia v obecných priestoroch
- h) nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov a tiež je oboznámený so súvisiacimi zákonmi pri organizovaní kultúrno-spoločenských podujatí (96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach, 214/2009 Z.z. a 219/1996 Z.z. o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov ...)

## V. Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

## VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, 1x obdrží nájomca a 1 x prenajímateľ.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.
3. Táto zmluva je platná a účinná dňom podpisu.

V Lule, dňa 11.7.2025

|                                                                                     |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |
| .....                                                                               | .....                                                                                |
| prenajímateľ                                                                        | nájomca                                                                              |

