

# ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa S 536 a nasl. zákona č.513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka)

---

## I. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ: Obecný úrad Lula  
Agátová 55/5  
935 35 Lula

a

Zhotoviteľ: **MMJ Invest s.r.o**  
Farská 588/2  
976 68 Heľpa  
v zastúpení: Jozef Kukuľa, konateľ spoločnosti  
Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica v Odd. Sro, vl.č. 12931/S  
IČO: 36 764 361  
DIČ: SK2022369250  
IČ DPH: SK2022369250  
Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.  
IBAN: SK65 1100 0000 0026 2505 4753  
Licencia na prevádzkovanie technickej služby číslo: PT002964

## II. PREDMET PLNENIA

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je doplnenie kamerového systému u objednávateľa
- 2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 2.3. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a zaplatiť za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

## III. TERMÍN REALIZÁCIE

- 3.1. Termín realizácie:
  - začatie prác — november 2025
  - ukončenie prác — do 31.12.2025
- 3.2. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa.
- 3.3. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom termíne.

## IV. MIESTO REALIZÁCIE

- 4.1. Miestom realizácie je prevádzka objednávateľa. Kamerový systém bude osadený podľa cenovej ponuky odsúhlasenej objednávateľom s dôrazom na požiadavky objednávateľa.

## **V. CENA**

- 5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy podľa čl. II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle Zákona č. 18/1996 Zb. o cenách.
- 5.2. Cena za zhotovenie diela podľa čl. II. je vo výške (viď príloha č. 1 — cenová ponuka):

cena: 2389,75 € bez DPH

## **VI. PLATOBNÉ PODMIENKY**

- 6.1. Cenu za zhotovenie predmetu plnenia uhradí objednávateľ na základe faktúry zhotoviteľa, Na realizáciu diela nebude poskytnutá záloha.
- 6.2. Právo fakturovať dohodnutú cenu vznikne zhotoviteľovi dňom odovzdania a prevzatia diela.
- 6.3. Faktúra musí mať náležitosti daňového dokladu. V prípade, že faktúra nebude obsahovať potrebné náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie bez následku omeškania s úhradou. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 6.4. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní od jej doručenia objednávateľovi. Za deň splnenia peňažného záväzku sa považuje deň odpísania dlžnej sumy z účtu dlžníka v prospech účtu veriteľa.
- 6.5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti v zmysle S 15 a 519 Zákona o DPH č.289/98 Zb., objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru bez zaplatenia. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť lehota splatnosti a táto plynie celá znovu odo dňa doručenia opravenej (novej) faktúry.
- 6.6. Uhradením ceny diela sa objednávateľ stáva jeho vlastníkom.

## **VII. PODMIENKY REALIZÁCIE DIELA**

- 7.1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia svojich pracovníkov.
- 7.3. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť stavenisko tak, aby počas výkonu prác a tiež v období pracovného kľudu na stavbe nedošlo k poškodeniu zdravia a majetku tretích osôb.
- 7.4. Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok na stavenisku. Na svoje náklady odstráni odpad, ktorý je výsledkom jeho činnosti.
- 7.5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že pristúpia na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa, t. j. zmluvné strany posúdia ich vplyv na cenu a termín plnenia.
- 7.6. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú zachovávať obchodné tajomstvo o informáciách, ktoré sa dozvedeli v súvislosti s plnením tejto zmluvy a nepoužijú tieto informácie na iné ako v zmluve uvedené účely.

## **VIII. PODMIENKY ODOVZDANIA A PREVZATIA DIELA**

- 8.1. Dielo (predmet zmluvy) sa považuje za ukončené jeho odovzdaním a prevzatím, o čom sa spíše písomný protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, ktorý musí byť podpísaný zodpovednými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 8.2. Vlastnícke právo k dielu a nebezpečenstvo vzniku škody na diele prechádzajú na objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia diela.

## **IX. PLATNOSŤ ZMLUVY A ODSŤÚPENIE OD ZMLUVY**

- 9.1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

- 9.2. Zmluva zaniká riadnym vykonaním a odovzdaním diela objednávateľovi.
- 9.3. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán s uvedením dátumu, ku ktorému platnosť zmluvy končí.
- 9.4. Odstúpiť od zmluvy je možné v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy, pričom za podstatné porušenie považujú zmluvné strany omeškania s plnením ich záväzkov, a to napriek písomnej výzve oprávnenej strany s poskytnutím primeranej lehoty na dodatočné splnenie záväzku povinnej strany.
- 9.5. V prípade, že dôjde k zastaveniu vykonávania diela alebo k odstúpeniu od zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, zhotoviteľ bude dielo rozpracované ku dňu zastavenia fakturovať vo výške vzájomne odsúhlaseného rozsahu vykonaného diela, a to príslušným podielom z dohodnutej ceny.

## **X. ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

- 10.1. Dielo (predmet zmluvy) sa považuje za ukončené jeho odovzdaním a prevzatím, o čom sa spíše písomný protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
- 10.2. Zhotoviteľ poskytne na zhotovené dielo záručnú dobu 24 mesiacov a na dodaný materiál záručnú dobu 24 mesiacov. Prípadná predĺžená záručná doba na zhotovené dielo je podmienená uzatvorením servisnej zmluvy k tejto Zmluve o dielo a vykonávaním pravidelných servisných prehliadok zhotoviteľom formou dodatku k zmluve.
- 10.3. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania diela a to podľa dátumu vystavenia dokladu o úhrade/faktúry.
- 10.4. Oznámenie väd predmetu zmluvy (reklamácia) musí byť vykonané len písomne, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis, ako sa vada prejavuje. Rozoznávajú sa:
- zjavné vady, t.j. vady, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní predmetu zmluvy. O týchto vadách sa urobí záznam v protokole o prevzatí a odovzdaní diela. Zhotoviteľ tieto vady odstráni v čo najkratšom čase, prípadne zmluvnými stranami dohodnutom čase.
  - skryté vady, t.j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí predmetu zmluvy a vyskytnú sa v záručnej dobe. Objednávateľ je povinný ich reklamovať u zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po ich zistení.
- 10.5. Počas doby od nahlásenia oprávnenej reklamácie až po odstránenie vady neplynie záručná doba.

## **XI. ZMLUVNÉ POKUTY**

- 11.1. Ak zhotoviteľ odovzdá predmet zmluvy po dohodnutom termíne na ukončenia diela, objednávateľ má právo požadovať od zhotoviteľa zľavu vo výške 0,04 % z ceny diela za každý aj začatý deň omeškania.
- 11.2. Ak objednávateľ bude v omeškaní so splnením peňažného záväzku, zhotoviteľ má právo vyúčtovať objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,04% z ceny diela za každý deň aj začatý deň omeškania.
- 11.3. Zmluvné pokuty dohodnuté touto zmluvou sa nedotýkajú náhrady škody, ktorá vznikne druhej strane z nesplnenia zmluvných povinností, ktoré sú zmluvnou pokutou zabezpečené.

## **XII. OSTATNÉ USTANOVENIA**

- 12.1. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržať všeobecné záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.

### XIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 13.1. Meniť alebo dopĺňovať text tejto zmluvy je možné len formou očíslovaných písomných dodatkov, ktoré budú potvrdené podpismi oboch zmluvných strán.
- 13.2. Pre otázky touto zmluvou neriešené platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov.
- 13.3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak by akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bolo z akéhokoľvek dôvodu neplatné alebo nevykonateľné, je neplatným alebo nevykonateľným len toto ustanovenie, pokiaľ z povahy tejto zmluvy alebo z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých došlo k jej uzatvoreniu, nevyplýva, že toto ustanovenie nemožno oddeliť od ostatného obsahu tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by došlo k situácii uvedenej v predchádzajúcej vete, vykonajú bezodkladne doplnenie podmienok podľa tejto zmluvy, tak aby bol zachovaný zmysel a účel neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia. Uvedené doplnenie nevykonajú iba v prípade, ak by bol už samotný zmysel a účel neplatného ustanovenia právne nemožný a/alebo nedovolený a teda neplatné ustanovenie by objektívne nebolo možné nahradiť iným platným ustanovením so zachovaním jeho zmyslu a účelu. Zmluvné strany vykonajú bezodkladne doplnenie podmienok podľa tejto zmluvy aj v prípade, ak vzniknú pochybnosti o výklade niektorého jeho ustanovenia, tak aby bol zachovaný zmysel a účel tohto ustanovenia.
- 13.4. Táto zmluva o dielo je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, 1 vyhotovenie obdrží objednávateľ a 1 vyhotovenia zhotoviteľ.
- 13.5. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, vážne, určito a zrozumiteľne, na znak toho zmluvu potvrdzujú svojimi podpismi.

V Lule, dňa 31.10.2025  
objednávateľ:



V Lule, dňa 31.10.2025  
zhotoviteľ:

