



OBEC LULA

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v zmysle ustanovení § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov s odkladacou podmienkou.

Článok 1 Zmluvné strany

- 1.1. Objednávateľ:** **Obec LULA**
Sídlo: Obecny úrad Lula, Lula č. 55, 935 35 Lula
Štatutárny zástupca: Mária Farkašová – starostka obce
IČO: 00587559
Tel.: 036 6398 112
E-mail: obeclula@obeclula.sk
- 1.2. Zhotoviteľ:** **Služby Kalná, s.r.o., r.s.p.**
Sídlo: Červenej armády 55, 935 32 Kalná nad Hronom
Štatutárny zástupca: Mgr. Ivana Tóthová – konateľ
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK81 7500 0000 0040 2775 5487
IČO: 50102419
IČ DPH: SK2120172802

Článok 2 Predmet zmluvy

2.1. Objednávateľ realizoval verejné obstarávanie na predmet zákazky

Dedinské kultúrno-turistické centrum v Lule.

V rámci verejného obstarávania bol zhotoviteľ úspešným uchádzačom a na základe tejto skutočnosti a predloženej ponuky zhotoviteľa sa zmluvné strany v slobodnej vôli v súlade s platnými právnymi predpismi rozhodli uzatvoriť túto zmluvu o dielo (ďalej len „zmluva“).

2.2. Predmetom tejto zmluvy je realizácia diela:

Dedinské kultúrno-turistické centrum v Lule.

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok stanovených v tejto zmluve a v súťažných podkladoch zabezpečí realizáciu diela podľa „Výkazu výmer“ oceneného zhotoviteľom, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy (Príloha č.1 zmluvy) .

2.3. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria tieto prílohy :

- a) Výkaz výmer spoločne s rekapituláciou ceny (ďalej len „príloha č. 1“).

Článok 3 Čas plnenia

3.1. Zmluvné strany dohodli nasledovné termíny:

- 3.1.1. začatie prác do 7 dní od prevzatia staveniska
3.1.2. **ukončenie prác do 6 mesiacov po odovzdaní a prevzatí staveniska.**
3.1.3. uvoľnenie staveniska do 30 dní po ukončení preberacieho konania k dielu.

3.2. Zmluvné termíny uvedené v bode 3.1 sú termíny najneskoršie prípustné a neprekročiteľné s výnimkou:

- 3.2.1. vyššej moci (neočakávané prírodné a iné javy),
3.2.2. v prípade zmien a v rozsahu podľa pokynov objednávateľa,
3.2.3. vydania príkazov a zákazov orgánov verejnej správy, ak tieto neboli vyvolané/spôsobené konaním zhotoviteľa.

3.3. Predĺžené lehoty plnenia sa určia maximálne v preukázateľne nevyhnutnej dĺžke trvania okolnosti podľa bodu 3.2.

3.4. Ak je zhotoviteľ v omeškaní s plnením zmluvy podľa termínov v zmysle bodu 3.1., má objednávateľ nárok na náhradu škody v zmysle § 373 a nasledujúcich Obchodného zákonníka. V prípade ak je zhotoviteľ v omeškaní o viac ako tri mesiace má objednávateľ právo pre podstatné porušenie povinností zhotoviteľa od tejto zmluvy odstúpiť.



OBEC LÚLA

3.5. V prípade zastavenia prác z viny objednávateľa budú vykonané práce zúčtované podľa stupňa rozpracovanosti a podľa skutočne zdokladovaných nákladov zo strany zhotoviteľa.

Článok 4 Zmluvná cena

4.1. Zmluvná cena je stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z .z. o cenách v znení neskorších predpisov ako výsledok zadávania zákazky podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o verejnom obstarávaní**“). Považuje sa za cenu maximálnu platnú počas doby trvania zmluvy okrem prípadov uvedených v bode 4.3. Cena celkom je uvedená v členení:

4.1.1. cena diela bez DPH	30 236,15 eur
4.1.2. DPH	3 023,62 eur
4.1.3. cena diela spolu s DPH	33 259,77 eur

4.2. Celková cena diela je stanovená na základe oceneného Výkazu výmer, ktorý spoločne s rekapituláciou ceny je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy ako príloha č. 1. Výkaz výmer spoločne s rekapituláciou ceny sú ako nacenenie plnenia zmluvy pre zmluvné strany záväzné.

4.3. K zmene ceny, zohľadňujúc právnu úpravu zakázaných dodatkov podľa zákona o verejnom obstarávaní, môže dôjsť výlučne v prípade:

- 4.3.1. zmeny sadzby DPH,
- 4.3.2. rozšírenia alebo zúženia predmetu zmluvy zo strany objednávateľa
- 4.3.3. nevykonania niektorých prác, resp. činností uvedených v ocenenom „Výkaze výmer“ zo strany zhotoviteľa, ak sa tieto podľa rozhodnutia objednávateľa ukážu v priebehu prác ako nepotrebné.

4.4. Ostatné zmeny ceny nie sú prípustné.

4.5. Práce nad rámec zmluvy (ďalej len „práca navyč“), ktorých potreba môže vzniknúť v priebehu realizácie diela a ktorých vykonanie je potrebné na riadne dokončenie a odovzdanie diela, alebo ktorých vykonanie si vyžiada objednávateľ, môžu byť realizované výlučne v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.

4.6. Postup úpravy ceny pri zúžení, resp. rozšírení predmetu plnenia podľa tejto zmluvy bude nasledovný:

- 4.6.1. každá zmena vyvolaná objednávateľom oproti ocenenému „Výkazu výmer“, bude zapísaná v stavebnom denníku a podpísaná zástupcami zhotoviteľa, objednávateľa a v prípade potreby aj inými osobami.
- 4.6.2. v prípade súhlasu zmluvných strán, prípadne iných zo zákona oprávnených osôb so zmenou predmetu plnenia tejto zmluvy, vypracuje zhotoviteľ návrh dodatku k tejto zmluve, ktorý bude obsahovať zmenu výkazu výmer ako prílohy č. 1. Takýto návrh dodatku k tejto zmluve bude obsahovať:
 - 4.6.2.1. rekapituláciu ceny, ktorá bude obsahovať cenu z prílohy č. 1, štruktúrovanú cenu práce navyč a celkovú cenu spolu,
 - 4.6.2.2. položkovite ocenený „Výkaz výmer“ prác navyč,
 - 4.6.2.3. položkovite odpočet ceny v rozsahu prác vykonaných v menšom rozsahu ako tieto vyplývajú z prílohy č. 1,
 - 4.6.2.4. sprievodnú správu,
 - 4.6.2.5. kópiu zápisov zo stavebného denníka,
 - 4.6.2.6. ďalšie náležitosti (zápisy, náčrtky ...) objasňujúce predmet dodatku k rozpočtu,
- 4.6.3. pre ocenenie „Výkazu výmer“ u prác navyč bude zhotoviteľ používať ceny nasledovne:
 - 4.6.3.1. pri položkách, ktoré sa vyskytovali vo Výkaze výmer, bude používať ceny z rozpočtu,
 - 4.6.3.2. pri položkách, ktoré sa vo Výkaze výmer nevyskytovali, predloží zhotoviteľ v prílohe k predmetnému dodatku kalkuláciu ceny,
 - 4.6.3.3. v prípade, že kalkulácia ceny nebude predložená alebo nedôjde k dohode o cene prác navyč, budú tieto práce navyč ocenené pomocou smerných orientačných cien, odporučených objednávateľovi spoločnosťou CENEKON, spol. s r.o., IČO: 00 684 759, so sídlom Martinengova 3, 811 04 Bratislava, na obdobie, v ktorom budú práce vykonávané,
 - 4.6.3.4. práce vykonané v menšom rozsahu ako vyplýva z výkazu výmer budú odpočítavané v cenách podľa výkazu výmer,

4.6.4. zhotoviteľ bude predkladať návrhy dodatkov k tejto zmluve v súlade s vyššie uvedeným objednávateľovi na odsúhlasenie. Objávateľ predložený návrh dodatku k tejto zmluve s predchádzajúcim súhlasom Riadiaceho orgánu odsúhlasí a podpíše, príp. vráti zhotoviteľovi neodsúhlasený s odôvodnením do 20 dní od obdržania predmetného návrhu dodatku k tejto zmluve.

4.6.5. Dodatok k tejto zmluve, podpísaný oboma zmluvnými stranami dotýkajúci sa zmeny ceny plnenia podľa tejto zmluvy, bude oprávňovať zhotoviteľa k uplatňovaniu ceny prác navyč, ktoré sú špecifikované v tomto



OBEC LÚLA

dotatku k zmluve vo faktúre, zohľadňujúc právnu úpravu zakázaných dodatkov podľa zákona o verejnom obstarávaní,

- 4.6.6.** V súpise vykonaných prác k faktúre bude zhotoviteľ na samostatných listoch uvádzať práce podľa pôvodného rozpočtu a samostatne práce podľa dodatkov k zmluve s označením čísla dodatku.

Článok V Platobné podmienky

5.1. Cenu za zhotovenie diela sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť na základe faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi po splnení týchto podmienok:

- 5.1.1.** Práce budú fakturované na základe overených zisťovacích protokolov a súpisov vykonaných prác, v ktorých bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie v súlade s objektovou skladbou projektu stavby a ponukového rozpočtu.
- 5.1.2.** Overenie vykonaných prác vykoná stavebný dozor objednávateľa do 3. pracovného dňa od predloženia súpisu prác zhotoviteľom. Ak má súpis prác vady, vráti ho zhotoviteľovi na prepracovanie.
- 5.1.3.** Splatnosť faktúr je 30 dní.

5.2. Faktúru vyhotoví zhotoviteľ v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä so zákonom č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení a predloží objednávateľovi v 2 originálnych výťažkoch vrátane všetkých príloh faktúry, okrem CD/ DVD s fotodokumentáciou, ktorá je predkladaná len v 1 origináli. Okrem náležitosti v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, faktúra bude obsahovať minimálne tieto údaje:

- číslo faktúry resp. daňového dokladu
- označenie objednávateľa a zhotoviteľa (názov, právna forma, sídlo, informácia o zápise), peňažný ústav, číslo účtu v súlade s údajmi uvedenými na tejto zmluve
- IČO a IČ DPH zhotoviteľa, IČO a DIČ objednávateľa
- miesto a názov diela, evidenčné číslo stavby
- číslo zmluvy, dátum jej uzatvorenia
- zdaniteľné obdobie
- deň odoslania a deň splatnosti faktúry
- fakturovanú celkovú účtovanú čiastku bez DPH, DPH a spolu s DPH a celkovú fakturovanú sumu po objektoch – všetky sumy budú uvedené s presnosťou na dve desatinné miesta.
- pečiatku a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa
- faktúra bude obsahovať nasledovné náležitosti - krycí list faktúry, zisťovací protokol, súpis vykonaných prác, rekapituláciu a CD/DVD s fotodokumentáciou zachytávajúcou práce, ktoré sú predmetom predkladanej faktúry podľa súpisu prác v počte minimálne 30 digitálnych fotografií. Súpis prác a dodávok, bude vyhotovený podľa bodov 5.1.1.

5.2.1. Súpis prác bude vyhotovený v súlade s oceneným výkazom výmer, ktorý je prílohou tejto zmluvy a bude obsahovať názvy objektov, položiek, jednotkové ceny, množstvá, rozmery, sumy zrealizovaných položiek. Súpis vykonaných prác bude vytváraný priamo z výkazu výmer, ktorý je súčasťou tejto zmluvy pričom položky ktoré majú byť súčasťou faktúry budú mať vyplnené políčka týkajúce sa množstva a pri položkách, ktoré nie sú predmetom faktúry bude uvedený nulový údaj. Súpis vykonaných prác nebude obsahovať kumulatívne údaje so započítaním predchádzajúcich faktúr.

5.2.2. Dielo musí byť realizované výlučne v súlade so schváleným projektom a v súlade s oceneným výkazom výmer, ktorý je prílohou č. 1 tejto zmluvy. Na základe tohto ustanovenia je zhotoviteľ oprávnený fakturovať výlučne skutočne zrealizované práce, ktoré sú v súlade so schváleným projektom a oceneným výkazom výmer, ktorý je prílohou tejto zmluvy.

5.2.3. Dôvodom na oprávnené vrátenie faktúry je skutočnosť, že faktúra má formálne alebo obsahové nedostatky a nespĺňa náležitosti ustanovení čl. 5.1 a 5.2. V takomto prípade nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

5.2.4. V prípade, že v protokole o odovzdaní a prevzatí diela budú uvedené vady a nedorobky, faktúra za dodávku bude uhradená do výšky 95 % fakturovanej ceny diela. Zvyšok fakturovanej ceny objednávateľ uhradí do 30 dní po podpísaní zápisnice o odstránení vád a nedorobkov.

5.2.5. Uhradená faktúra nie je dokladom o odovzdaní a prevzatí diela.

5.2.6. Faktúru za vykonané dielo, zohľadňujúc bod 5.1.1. tejto zmluvy, predloží zhotoviteľ ku dňu jeho odovzdania a prevzatia. Jej prijatie objednávateľom vylučuje dodatočné nároky zhotoviteľa na úpravu ceny diela.

5.2.7. Zhotoviteľ súhlasí s tým, že v prípade finančnej neschopnosti Objávateľ je oprávnený uhradiť faktúru subdodávateľom a tieto je povinný zhotoviteľ odpočítať z celkovej ceny diela.



OBEC LÚLA

Článok 6 Dodacie podmienky

6.1. Odovzdanie staveniska:

- 6.1.1. objednávateľ je povinný zabezpečiť zhotoviteľovi bezplatné užívanie priestoru staveniska po dobu trvania stavby a dobu potrebnú na vypratanie staveniska. Poplatky, pokuty a majetkové sankcie za dlhší než dohodnutý čas užívania uhrádza zhotoviteľ za celú dobu, v ktorej je v omeškaní,
- 6.1.2. pri zriadení, usporiadaní, vybavení a likvidácii staveniska sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všetky príslušné všeobecne záväzné právne predpisy (najmä zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, zákon č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhlášku č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, zákon č. 223/2001 Z.z. o odpadoch) a osobitných zmluvných, technických a dodacích podmienok, pokiaľ boli v zmluve uplatnené,
- 6.1.3. zhotoviteľ si zabezpečí prevádzkové, sociálne, výrobné zariadenia staveniska. Náklady na prevádzku, údržbu a likvidáciu prevádzkových, sociálnych a výrobných zariadení staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny.

6.2. Realizácia:

- 6.2.1. zhotoviteľ svojou činnosťou nesmie narušiť bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa na stavenisku ani iných osôb pohybujúcich sa mimo staveniska,
- 6.2.2. zhotoviteľ svojou činnosťou nesmie narušiť bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa na stavenisku ani iných osôb pohybujúcich sa mimo staveniska,
- 6.2.3. vytyčovanie a iné meračské práce potrebné pre vykonávanie predmetu diela zabezpečuje zhotoviteľ, ako súčasť dodávky,
- 6.2.4. zhotoviteľ uhrádza vodné a stočné, odbery energií z prevádzkového a sociálneho zariadenia staveniska,
- 6.2.5. zamestnanci objednávateľa môžu vstupovať na stavenisko len pokiaľ sú poverení funkciou stavebného dozoru alebo inou kontrolnou a dozornou činnosťou a preukážu sa príslušným oprávnením,
- 6.2.6. zhotoviteľ je povinný na prevzatom stavenisku, v jeho okolí a na prenechaných inžinierskych sieťach udržiavať poriadok a čistotu, je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho činnosti a to na vlastné náklady,
- 6.2.7. pri odovzdaní plnenia podľa tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný usporiadať stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpady na stavenisku tak, aby bolo možné dodávku riadne prevziať a bezpečne prevádzkovať,
- 6.2.8. po termíne odovzdania a prevzatia stavby – plnenia podľa tejto zmluvy, môže zhotoviteľ ponechať na stavenisku len stroje, výrobné zariadenia a materiál potrebný na odstránenie vád a nedorobkov, s ktorými objednávateľ plnenie podľa tejto zmluvy prevzal. Po odstránení vád a nedorobkov je zhotoviteľ povinný vypratať stavenisko do 30 dní a upraviť stavenisko tak, ako mu to ukladá zmluva a dokumentácia (ďalej PD), stavebné povolenie a kolaudačné rozhodnutie pre zariadenie staveniska,
- 6.2.9. zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s plnením podľa tejto zmluvy na vlastné náklady, na vlastnú zodpovednosť a vlastné nebezpečenstvo podľa zmluvy, pričom sa zaväzuje dodržiavať všetky príslušné všeobecne záväzné právne predpisy, technické špecifikácie, a technické predpisy a všeobecné technické požiadavky kvality stavieb. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne poučiť všetkých zamestnancov pracujúcich na stavbe o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci,
- 6.2.10. objednávateľ, alebo ním poverená osoba pri realizácii predmetu obstarávania podľa zmluvy vykonáva stavebný dozor. Za tým účelom zhotoviteľ zabezpečí osobe vykonávajúcej stavebný dozor prístup na pracoviská, dielne a sklady, kde zhotoviteľ realizuje plnenie podľa tejto zmluvy a ich súčastí alebo sa skladuje materiál potrebný na plnenie podľa tejto zmluvy. Na vyžiadanie musia byť osobe vykonávajúcej stavebný dozor predložené výkresy, vzorky materiálov a iné podklady súvisiace s plnením podľa tejto zmluvy, ako aj výsledky kontrol kvality - atesty. S informáciami a podkladmi označenými zhotoviteľom ako jeho obchodné tajomstvo, musí objednávateľ zaobchádzať dôverne,
- 6.2.11. stavebný dozor je oprávnený po písomnom súhlase objednávateľa nariadiť zhotoviteľovi akékoľvek zmeny tovarov, kvality a rozsahu prác, ktoré považuje podľa svojho názoru za nevyhnutné a primerané. Zhotoviteľ je na základe takéhoto nariadenia stavebného dozoru povinný:
 - 6.2.11.1. zvýšiť alebo znížiť rozsah prác uvedených v zmluve,
 - 6.2.11.2. nevykonať práce, ktoré stavebný dozor na nevykonanie určí,
 - 6.2.11.3. zmeniť druh alebo kvalitu prác,
 - 6.2.11.4. zmeniť výšku, smer, plochu alebo rozmery ktorejkoľvek časti diela,
 - 6.2.11.5. zmeniť postup, termín vykonania prác alebo ich častí.Tieto zmeny nie sú v žiadnom prípade dôvodom na odstúpenie od zmluvy a budú ocenené v súlade so zmluvou. Pokiaľ stavebný dozor nariadi nevyhnutné zmeny, ktorých dôvodom bolo porušenie zmluvy zhotoviteľom alebo osobou, za ktorú je zhotoviteľ zodpovedný, vykoná zhotoviteľ nariadené práce na vlastné náklady,
- 6.2.12. zhotoviteľ nevykoná zmeny plnenia podľa tejto zmluvy bez príkazu stavebného dozoru. Za zmenu plnenia podľa tejto zmluvy sa v zmysle tohto odseku nepovažujú práce, ktorých množstvo sa nezhoduje s množstvom uvedeným v popise prác,



OBEC LULA

- 6.2.13.** ak považuje zhotoviteľ pokyny stavebného dozoru za neoprávnené alebo neúčelné, musí uplatniť svoje výhrady zápisom v stavebnom denníku. Pokyny musí zhotoviteľ na opätovné požiadanie stavebného dozoru vykonať, pokiaľ nie sú v rozpore s príslušnými technologickými postupmi, alebo neodporujú právnym predpisom, alebo nariadeniam miestnej alebo štátnej správy. Ak s takými prácami budú spojené viac náklady, tie potom znáša objednávatel'. Ak takéto práce ovplyvnia postup prác, objednávatel' pristúpi na primeranú úpravu zmluvy z dôvodu časového sklzu,
- 6.2.14.** objednávatel' bude organizovať kontrolné dni na stavbe minimálne jedenkrát mesačne.
- 6.2.15.** objednávatel' ak môže, poskytne zhotoviteľovi na požiadanie k použitiu alebo spoločnému používaniu:
- 6.2.15.1.** skladové priestory a plochy pre zariadenie staveniska v dohodnutom rozsahu,
- 6.2.15.2.** vybudované prípojky pre vodu, kanalizáciu a energiu, ku ktorým má vlastnícke, dispozičné alebo iné práva.
- Náklady na prevádzkovanie objektov a zariadení, náklady na spotrebu vody, energie a stočné znáša zhotoviteľ, v prípade spoločného užívania ich alikvotnou časťou,
- 6.2.16.** materiály, stavebné diela a výrobky zabezpečované zhotoviteľom musia byť dokladované certifikátmi alebo vyhláseniami o zhode v zmysle zákona č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov a tie materiály, ktoré tieto doklady nebudú mať, resp. nebudú zodpovedať zmluve a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými. Z tohto dôvodu vzniknuté škody znáša zhotoviteľ. Objednávatel' môže na odstránenie vád stanoviť termín primeraný ich rozsahu. Objednávatel' má v prípade nedodržania termínu odstránenia vád zhotoviteľom právo na odstúpenie od zmluvy. Prípadné uplatňovanie zmluvných pokút sa riadi touto zmluvou,
- 6.2.17.** zhotoviteľ musí bez meškania a písomne informovať objednávatel'a o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu plnenia podľa tejto zmluvy,
- 6.2.18.** zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť svojich zamestnancov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva stavebný dozor objednávatel'a a robiť okamžité opatrenia na odstránenie vytknutých závad a odchýlok od dokumentácie,
- 6.2.19.** žiadna časť plnenia podľa tejto zmluvy nesmie byť zakrytá bez predchádzajúceho súhlasu stavebného dozoru. Zhotoviteľ je povinný umožniť skontrolovanie akejkoľvek časti diela, ktorá má byť zakrytá. Zhotoviteľ aspoň 3 pracovné dni vopred oznámi stavebnému dozoru, že časť diela bude zakrývať. Stavebný dozor vykoná kontrolu. Ak stavebný dozor nevykoná kontrolu do 3 dní od upozornenia zhotoviteľ'a, je zhotoviteľ oprávnený príslušnú časť diela zakryť. V prípade, že ju stavebný dozor napriek upozorneniu zhotoviteľ'a nevykoná, je objednávatel' povinný uhradiť náklady dodatočného odkrytia, pokiaľ sa takéto odkrytie za účelom kontroly vyžaduje. Ak sa však pri dodatočnom odkrytí zistí, že práce boli vykonané chybne, nesie náklady dodatočného odkrytia zhotoviteľ',
- 6.2.20.** stavebný dozor je oprávnený dať pokyny, ktoré sú potrebné na realizáciu plnení podľa tejto zmluvy zhotoviteľovi v stavebnom denníku,
- 6.3. Stavebný denník:**
- 6.3.1.** zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník v jazyku slovenskom, a to v origináli a dvoch kópiách. Jednu kópiu je povinný uložiť oddelene od originálu, aby bola k dispozícii v prípade straty alebo zničenia originálu. Ďalšiu kópiu stavebného denníku odoberá stavebný dozor,
- 6.3.2.** do stavebného denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich kvality, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie, údaje dôležité pre posúdenie hospodárnosti prác a údaje nevyhnutné pre posúdenie prác orgánmi štátnej správy. Počas pracovnej doby musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník končí dňom odovzdania a prevzatia prác,
- 6.3.3.** záznamy v stavebnom denníku je oprávnený robiť stavbyvedúci, prípadne jeho zástupca a ich predstavený. Okrem nich sú oprávnení robiť záznam projektant, stavebný dozor objednávatel'a, jeho predstavený, orgány štátneho stavebného dohľadu, prípadne iné príslušné orgány štátnej správy,
- 6.3.4.** denné záznamy sa píšú do stavebného denníka - knihy s očíslovanými listami, jednak pevnými, jednak perforovanými pre dva oddeliteľné prepisy, ktoré sa číslujú zhodne s pevnými listami. Denné záznamy sa zapisujú zásadne v ten deň, keď sa práce vykonali alebo nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Len výnimočne sa tak môže urobiť v nasledujúci deň. Pri denných záznamoch sa nesmú vynechať voľné miesta,
- 6.3.5.** stavebný dozor je oprávnený dať pokyny, ktoré sú potrebné na realizáciu plnenia podľa tejto zmluvy zhotoviteľovi v stavebnom denníku. Pritom musí rešpektovať technologický postup prác,
- 6.3.6.** pokiaľ stavebný dozor nariadi nevyhnutné zmeny, ktorých dôvodom bolo porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľ'a alebo jeho subdodávateľov, vykoná zhotoviteľ nariadené práce na svoje vlastné náklady,
- 6.3.7.** ak stavbyvedúci do troch pracovných dní nepripojí svoje nesúhlasné stanovisko k vykonaným zápisom, pokladá sa to za jeho súhlas s obsahom,
- 6.3.8.** ak stavebný dozor do troch pracovných dní od doručenia stavebného denníka nepripojí svoje nesúhlasné stanovisko k vykonaným zápisom, pokladá sa to za jeho súhlas s obsahom.
- 6.4. Odovzdanie:**
- 6.4.1.** dielo sa považuje za dodané ak je urobené protokolárne odovzdanie a prevzatie,



OBEC LULA

- 6.4.2. dielo nemožno preberať po ucelených častiach, resp. etapách,
 - 6.4.3. prevzatím ucelenej časti prechádza vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody na objednávateľa,
 - 6.4.4. prevzatie predmetu diela môže byť odmietnuté pre vady a to až do ich odstránenia,
 - 6.4.5. zhotoviteľ je povinný najneskôr 15 dní vopred oznámiť objednávateľovi, kedy bude plnenie podľa tejto zmluvy alebo jeho ucelená časť pripravená na odovzdanie,
 - 6.4.6. zhotoviteľ je povinný vykonať komplexné vyskúšanie odovzdávaného plnenia podľa tejto zmluvy,
 - 6.4.7. zhotoviteľ je povinný pri preberacom konaní odovzdať objednávateľovi:
 - 6.4.7.1. projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia vyhotovenú zodpovedným geodetom. Zameranie skutočného vyhotovenia musí byť naviazané na jednotnú trigonometrickú sieť, resp. spôsobom, akým je vyhotovená projektová dokumentácia (vytyčovací schémy),
 - 6.4.7.2. projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác v dvoch vyhotoveniach v čiernotlačí, vrátane odovzdania projektu skutočného vyhotovenia na digitálnom médiu CD,
 - 6.4.7.3. zoznam strojov, zariadení, ktoré sú súčasťou odovzdávanej dodávky, ich pasporty a návody na obsluhu v slovenskom jazyku, resp. v inom jazyku ale s overeným prekladom do slovenského jazyka,
 - 6.4.7.4. zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov,
 - 6.4.7.5. zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu zakrytých prác,
 - 6.4.7.6. zápisnice o individuálnom a komplexnom vyskúšaní zmontovaných zariadení,
 - 6.4.7.7. doklady o vykonaných funkčných skúškach,
 - 6.4.7.8. východiskové revízne správy elektrických zariadení,
 - 6.4.7.9. stavebné denníky.Absencia niektorého z týchto dokladov je dôvodom pre neukončenie preberacieho konania.
 - 6.4.8. objednávateľ je povinný pripraviť na preberacie konanie všetky svoje doklady tak, aby ich porovnaním s dokladmi zhotoviteľa sa zabezpečilo kvalitné, úplné a rýchle uskutočnenie tohto konania, a to v písomnej forme a v prípade potreby aj na elektronických médiách,
 - 6.4.9. objednávateľ nie je povinný prevziať dokončenú časť plnenia podľa tejto zmluvy, ak nebola z dôvodov na strane zhotoviteľa odovzdaná iná časť plnenia podľa tejto zmluvy, ktorá podľa dojednania mala byť už dokončená,
 - 6.4.10. zápisnicu o prevzatí plnenia podľa tejto zmluvy spisuje objednávateľ, ak nebolo dohodnuté inak,
 - 6.4.11. ak objednávateľ odmietne plnenie podľa tejto zmluvy alebo jeho časť prevziať, je povinný uviesť dôvody. Po odstránení vytykaných väd a nedostatkov sa opakuje konanie v nevyhnutnom rozsahu a spíše sa dodatok k pôvodnej zápisnici,
 - 6.4.12. zmluvné strany sa môžu dohodnúť na samostatnom odovzdaní a prevzatí len takých dokončených častí plnenia podľa tejto zmluvy, ktorých samostatné odovzdanie a prevzatie sa predpokladá v projektovej dokumentácii.
- 6.5. Osobitné technické podmienky:
- 6.5.1. zhotoviteľ je povinný zabudovať materiál a výrobky v zmysle zákona č. 133/2013 Z.z. a zákona č. 264/1999 Z.z. Prípadné zmeny musia byť vopred odsúhlasené objednávateľom písomnou formou,
 - 6.5.2. nie je prípustné používanie technológií, ktoré sú v rozpore s platnými technickými, bezpečnostnými alebo hygienickými predpismi a normami,
 - 6.5.3. nesmú byť prípustné do prevádzky stroje a mechanizácia s neplatnou revíziou, ktoré svojim technickým stavom nezodpovedajú schváleným podmienkam pre ich prevádzku.
 - 6.5.4. Majetok prechádza do vlastníctva obce aj čiastkovým prebratím diela po podpísaní preberacieho protokolu.

Článok 7

Zodpovednosť za vady a záruky

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že plnenie podľa tejto zmluvy má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom SR, a že nemá vady, ktoré by rušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom.
- 7.2. Ak objednávateľ prevezme plnenie podľa tejto zmluvy s vadami, či už zjavnými alebo skrytými, má právo na dodatočné bezplatné odstránenie vady.
- 7.3. Na žiadosť objednávateľa je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu vady plnenia podľa tejto zmluvy odstrániť, i keď neuznáva, že za vady zodpovedá. V sporných prípadoch nesie náklady na odstránenie väd až do rozhodnutia o reklamácií zhotoviteľ.
- 7.4. Ak sa vyskytne vada, ktorá podstatne ovplyvňuje použiteľnosť plnenia podľa tejto zmluvy a táto je zavinená zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi škodu v zmysle § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 7.5. Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi záruku 60 mesiacov od protokolárneho odovzdania a prevzatia stavby.
- 7.6. Zhotoviteľ zároveň zodpovedá za to, že sa dodané množstvá v rámci na plnenie zmluvy zhoduje s údajmi v sprievodných dokladoch.



OBEC LÚLA

Článok 8 Zmluvné pokuty

- 8.1. Pri nedodržaní termínu zo strany zhotoviteľa uvedeného v článku 3 tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % (minimálne však 15 eur/deň) z ceny časti plnenia zmluvy, s ktorým je v omeškaní, za každý deň omeškania.
- 8.2. Zmluvné pokuty, dohodnuté touto zmluvou hradí povinná strana nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej zmluvnej strane v tejto súvislosti škoda, ktorú možno vymáhať samostatne. Zaplatenie zmluvnej pokuty nemá vplyv na nárok objednávateľa na náhradu škody.

Článok 9 Hierarchia dokumentov, riešenie sporov

- 9.1. Ak sa vyskytnú rozpory v dokumentoch a plnení zmluvy, prioritu majú:
 - 9.1.1. súťažné podklady,
 - 9.1.2. zmluva,
 - 9.1.3. ponuka (vrátane návrhu ceny),
 - 9.1.4. technické špecifikácie prác,
 - 9.1.5. všeobecné technické podmienky.
- 9.2. Pri rôznosti názorov na vlastnosti hmôt a stavebných dielcov, pre ktoré platia všeobecné záväzné skúšobné postupy a o prípustnosti a spoľahlivosti prístrojov, ktoré sa použili pri skúškach, prípadne metód, môže si každá strana dať vykonať materiálno-technické preskúšanie štátnym alebo štátom uznávaným skúšobným miestom pre skúšky materiálov. Výsledky týchto skúšok sú záväzné. Náklady na skúšky znáša strana, ktorej názor sa ukázal ako nesprávny.
- 9.3. Spory medzi zmluvnými stranami sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním. V prípade sporov, ktoré nebude možné riešiť dohodou zmluvných strán, požiada jedna zo zmluvných strán o rozhodnutie súd.
- 9.4. Spory zmluvných strán neoprávňujú zhotoviteľa zastaviť práce.
- 9.5. Zmluvný vzťah sa bude riadiť právnym poriadkom platným na území SR. Spory bude rozhodovať príslušný súd SR.

Článok 10 Ostatné práva a povinnosti

- 10.1. Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za to, že nedôjde k zneužitiu, resp. že neposkytne materiály týkajúce sa plnenia zmluvy tretím osobám a zachová mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel pri realizácii tejto zmluvy.
- 10.2. Zhotoviteľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa previesť záväzky zo zmluvy alebo postúpiť pohľadávku voči objednávateľovi na tretiu osobu.
- 10.3. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú zachovať mlčanlivosť o akýchkoľvek poskytnutých údajoch a informáciách, okrem informácií, ktoré je potrebné zverejniť podľa zákona.
- 10.4. Zhotoviteľ umožní Európskej komisii, Európskemu úradu boja proti podvodom a Európskemu dvoru audítorov, aby prostredníctvom kontroly dokumentov na mieste preverili realizáciu plnenia zmluvy, a aby v prípade potreby na základe podporných dokumentov vykonali úplnú kontrolu účtovnej uzávierky, účtovných dokladov, a všetkých ostatných dokumentov vzťahujúcich sa na financovanie plnenia zmluvy.
- 10.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení zmluvy dodržiavať platné a účinné všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky.
- 10.6. Zhotoviteľ berie na vedomie a súhlasí s oprávnením objednávateľa a oprávnených orgánov v zmysle právnych predpisov Slovenskej republiky a príslušného poskytovateľa pomoci vykonávať kontrolu a/alebo audit u zhotoviteľa, umožniť vstup do kontrolovaných objektov oprávnenej osobe objednávateľa a ostatným orgánom kontroly a auditu (najmä riadiaci orgán, sprostredkovateľský orgán pod riadiacim orgánom, certifikačný orgán, orgán auditu), poskytnúť vyžiadanú dokumentáciu od zhotoviteľa, zabezpečiť prítomnosť oprávnených osôb zo strany zhotoviteľa, prijatie nápravných opatrení a definovanie termínov na odstránenie zistených nedostatkov.
- 10.7. Zhotoviteľ je oprávnený zabezpečiť stavebné práce aj prostredníctvom subdodávateľov. Za zabezpečenie stavebných prác prostredníctvom subdodávateľov má zhotoviteľ zodpovednosť, akoby práce vykonával sám.



OBEC LULA

Zhotoviteľ je povinný do 15 dní od uzavretia zmluvy, resp. 15 dní pred plánovaným nasadením subdodávateľa na realizáciu diela, písomne oznámiť objednávateľovi presnú identifikáciu subdodávateľov, prostredníctvom ktorých bude uskutočňovať stavebné práce.

Článok 11 Ukončenie zmluvy

- 11.1. Zmluvu je možné ukončiť dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy.
- 11.2. Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva a § 344 a nasl. Obchodného zákonníka. Zhotoviteľovi prináleží náhrada iba za skutočne vykonané práce.
- 11.3. Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.
- 11.4. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy pre podstatné porušenie povinností zhotoviteľa aj v prípade, že zhotoviteľ mešká so splnením zmluvného termínu, alebo čiastkového termínu dohodnutého v zmluve a ak márne uplynie dodatočne stanovená lehota na plnenie.
- 11.5. Objednávateľ je povinný zhotoviteľovi poslať kalkuláciu vzniknutých navyšných nákladov a svoje ďalšie nároky súvisiace s odstúpením od zmluvy najneskôr 14 dní po vyúčtovaní s náhradným zhotoviteľom.
- 11.6. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak objednávateľ neplní svoje zmluvné povinnosti a tým zhotoviteľovi znemožní vykonávanie prác. Musí však vyzvať objednávateľa a určiť mu dodatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy a písomne prehlásiť, že v prípade neplnenia aj po stanovenom termíne od zmluvy odstúpi.
- 11.7. Práce a dodávky realizované ku dňu odstúpenia od zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu.

Článok 12 Uplatnenie sociálneho aspektu

- 12.1. V prípade, ak dodávateľ bude potrebovať navýšiť svoje kapacity pre realizáciu danej zákazky, je podmienkou aby v takomto prípade zamestnal na realizáciu predmetnej aktivity osoby dlhodobo nezamestnané v mieste realizácie zákazky.

Článok 13 Odkladacia podmienka plnenia predmetu zmluvy

- 13.1 Plnenie podľa tejto Zmluvy s Dodávateľom nastane až po kumulatívnom splnení týchto odkladacích podmienok, ktoré spočívajú v tom že:
 - a) dôjde k uzavretiu platnej a účinnej zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku medzi príslušným poskytovateľom pomoci, v ktorého zastúpení koná Pôdohospodárska platobná agentúra a príjemcom pomoci, ktorým je Objednávateľ, a to na základe jeho žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku predloženej v rámci výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok a
 - b) dôjde k schváleniu procesu verejného obstarávania poskytovateľom nenávratného finančného príspevku.
- 13.2 V prípade neuzavretia zmluvy o nenávratný finančný príspevok, alebo neschválenia procesu verejného obstarávania poskytovateľom nenávratného finančného príspevku, Objednávateľ si vyhradzuje právo využiť inštitút odkladacej podmienky a následne zmluva zaniká a pozerá sa na ňu akoby nebola od počiatku uzatvorená.

Článok 14 Záverečné ustanovenia

- 14.1. Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté niečo iné, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a subsidiárne ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 14.2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú očíslované podľa poradia.
- 14.3. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 20 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane.
- 14.4. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve obdrží objednávateľ a dve zhotoviteľ.



OBEC LULA

14.5. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobúda platnosť jej podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.

V Lule dňa 23.02.2022

V Kalnej nad Hronom dňa 23.02.2022

.....
Mária Farkašová
starostka obce

.....
Mgr. Ivana Tóthová
konateľ

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Dedinské kultúrno-turistické centrum v Lule
Objekt:
Časť: 0
JKSO:
Objednávateľ: Obec Lula
Zhotoviteľ: Služby Kalná s.r.o., r.s.p.
Dátum: 16.2.2022

Kód	Popis	Cena celkom
1	2	3

HSV	Práce a dodávky HSV	16 077,40
1	Zemné práce	545,28
4	Vodorovné konštrukcie	197,44
5	Komunikácie	378,19
6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	9 642,29
9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie	4 652,44
99	Presun hmôt HSV	661,76
PSV	Práce a dodávky PSV	9 694,78
713	Izolácie tepelné	1 953,67
763	Konštrukcie - drevostavby	166,44
766	Konštrukcie stolárske	556,00
767	Konštrukcie doplnkové kovové	2 613,57
771	Podlahy z dlaždíc	2 087,55
781	Dokončovacie práce a obklady	2 025,94
784	Dokončovacie práce - maľby	291,61
TZB	Zdravotechnika	4 463,97
	Celkom	30 236,15
	Plánovaná rezerva pri rekonštrukcii 5%	

Cena celkom bez DPH

30 236,15

 **SOCIÁLNY PODNIK**
Služby Kalná s.r.o., r.s.p.
Čarvovej armády 55, 935 32 Kalná nad Hronom
IČO: 50 102 419 IČ DPH: SK2120172802
1. 11. /3.

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	Dedinské kultúrno-turistické centrum v Lule	JKSO	
Názov objektu	SO 01 - Stavebná časť	EČO	
Názov časti		Miesto	Lula
Objednávateľ	Obec Lula	IČO	DIČ
Projektant	Ing. Dušan Ondrejka PRONSTAV		
Zhotoviteľ	Služby Kalná s.r.o., r.s.p.	50102419	##
Rozpočet číslo	Spracoval	Dňa	
		16.2.2022	

Merné a účelové jednotky


Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v EUR

A Základné rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Vedľajšie rozpočtové náklady		
1	HSV	Dodávky	4 998,24	8	Práca nadčas	13	Zariadenie staveniska	
2		Montáž	10 100,41	9	Bez pevnej podl.	14	Mimostav. doprava	
3	PSV	Dodávky	6 193,71	10	Kultúrna pamiatka	15	Územné vplyvy	
4		Montáž	4 479,82	11		16	Prevádzkové vplyvy	
5	"M"	Dodávky	0,00			17	Ostatné	
6		Montáž	0,00			18	VRN z rozpočtu	
7	ZRN (r. 1-6)		25 772,18	12	DN (r. 8-11)	19	VRN (r. 13-18)	
20	HZS			21	Kompl. činnosť	22	Ostatné náklady	

Projektant		D Celkové náklady
Dátum a podpis	Pečiatka	23 Súčet 7, 12, 19-22
Objednávateľ		24 10 % 25 772,18 DPH
Dátum a popis	Pečiatka	25 20 % DPH
Zhotoviteľ		26 Cena s DPH (r. 23-25)
Dátum a podpis		28 349,40
		E Prípochty a odpočty
		27 Dodávky objednávateľa
		28 Kízavá doložka
		29 Zvýhodnenie + -


SOCIÁLNY PODNIK
 Služby Kalná s.r.o., r.s.p.
 Červenej armády 55, 935 32 Kalná nad Hronom
 IČO: 50 102 419 IČ DPH: SK2120172802
 Pečiatka


 16.2.2022

ROZPOČET

Stavba: Dedinské kultúrno-turistické centrum v Lule
Objekt: SO 01 - Stavebná časť
Časť: stavebná časť
JKSO:
Objednávateľ: Obec Lula
Zhotoviteľ: Služby Kalná s.r.o., r.s.p.
Dátum: 16.2.2022

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	D		HSV	Práce a dodávky HSV				16 077,40
	D		1	Zemné práce				545,28
1	K		132201101	Výkop ryhy a pätky do šírky 600 mm v horn.3 do 100 m3 ručne	m3	12,000	31,91	382,92
2	K		132201109	Príplatok k cene za lepiivosť pri hĺbení rýh šírky do 600 mm zapažených i nezapažených s urovaním dna v hornine 3	m3	12,000	9,03	108,36
3	K		162401102	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3 na vzdialenosť do 2000 m	m3	12,000	3,83	45,96
4	K		171201202	Uloženie sypaniny na skládky nad 100 do 1000 m3 vrátane poplatku za uloženie	m3	12,000	0,67	8,04
5	D		4	Vodorovné konštrukcie				197,44
6	K		317121101	Montáž prefabrikovaného prekladu pre svetlosť otvoru od 600 do 1050 mm	ks	4,000	7,30	29,20
7	K		317121103	Montáž prefabrikovaného prekladu pre svetlosť otvoru nad 1800 do 3750 mm	ks	2,000	12,10	24,20
8	M		5934078500	Keramický preklad KP 7 70x238x1000 mm	ks	4,000	12,01	48,04
9	M		5934113600	Keramický predpätý preklad KPP 12 120x65x2500 mm	ks	2,000	48,00	96,00
10	D		5	Komunikácie				378,19
11			R pol	Okapový chodník vrátane okruhliakov d+m	m	22,000	9,78	215,16
12			916561111 r	Osadenie obrubníka betón záhonového bet. pros. tr. C 10/12,5 s bočnou oporou	m	22,000	5,30	116,60
13			5922902940	Obrubník záhonový sivý	ks	23,100	2,01	46,43
14	D		6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				9 642,29
15	K		610991111	Zakrývanie výplní vnútorných okenných otvorov, predmetov a konštrukcií	m2	12,500	1,64	20,50
16	K		625250232	Kontaktný zatepľovací systém hr. 150 mm - O1 vrátane všetkých detailov a konečnej úpravy	m2	75,000	68,20	5 115,00
17	K		625250252	Kontaktný zatepľovací systém hr. 150 mm - O2 vrátane všetkých detailov a konečnej úpravy-sokel	m2	15,000	73,10	1 096,50
18	K		612474102b	Baumit baukleber 4mm+sietka Baumit startex 140g/m2 kompl.	m2	75,000	17,75	1 331,25
19	K		611473112	Vnútorná omietka vápenocementová zo suchých zmesí muriva , štuková	m2	75,000	13,85	1 038,75
20	K		625250252	Kontaktný zatepľovací systém ostenia hr. 20 mm - rimsa	m2	11,000	27,20	299,20
21	K		631312611	Mazanina z betónu prostého tr.C 16/20 hr.nad 50 do 80 mm	m3	5,925	97,80	579,47
22	K		642942111	Osadenie oceľovej dverovej zárubne alebo rámu, plochy otvoru do 2,5 m2 vrát náteru	ks	2,000	48,11	96,22
23	M		5533190000	Zárubňa oceľová CgU 60x197x6cm L	ks	2,000	32,70	65,40
24	D		9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie				4 652,44
25	K		941941041	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m, výšky do 10 m	m2	85,000	2,65	225,25
26	K		941941291	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m, výšky do 10 m	m2	85,000	1,54	130,90
27	K		941941841	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m, výšky do 10 m	m2	85,000	1,32	112,20
28	K		941955001	Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešeňovej podlahy do 1,20 m	m2	39,500	3,09	122,06
29	K		952901111	Vyčistenie budov pri výške podlaží do 4m	m2	39,500	4,34	171,43
30	K		962031132	Vybúranie steny z nestabilného muriva, v rozsahu položky B11	m3	3,000	28,49	85,47
31	K		962032631	Vybúranie komína, v rozsahu položky B9	m3	2,300	34,04	78,29
32	K		965043441	Búranie podkladov pod dlažby, liatych dlažieb a mazanín,betón s poterom,teracom hr.do 150 mm. - B8	m3	5,925	77,51	459,25
33	K		979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	31,250	13,17	411,56
34	K		979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	312,500	0,41	128,13

35	K	979082111	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	31,250	10,36	323,75
36	K	411238001	Odstránenie otvorovej konštrukcie (okno, dvere), v rozsahu položky B5,B6	m2	8,500	6,26	53,21
37	K	R	Poplatok za uloženie sute	t	31,250	43,91	1 372,19
38		R	Chemická injektáž obvodového muríva - vytvorenie hydroizolačnej clony muríva, D+M	bm	25,000	39,15	978,75
39	D	99	Presun hmôt HSV				661,76
40	K	998011002	Presun hmôt pre budovy JKSO 801, 803, 812, zvislá konštr. z tehál, tvárnic, z kovu výšky do 12 m	t	78,500	8,43	661,76
41	D	P8V	Práce a dodávky P8V				0 604,78
42	D	713	izolácie tepelné				1 953,67
43		R pol	DFM podlahová konštrukcia mimo úzaby P1 podkladový betón hr.100mm,hydroizolácia 2xHYDROBIT,tepelá izolácia 70mm,PE fólia,betónová mazačia 65mm	m2	23,700	43,70	1 035,69
44		R pol	DFM podlahová konštrukcia mimo úzaby P2 podkladový betón hr.100mm,hydroizolácia 2xHYDROBIT,tepelá izolácia 150mm,PE fólia,betónová mazačia 65mm	m2	15,800	58,10	917,98
45	D	763	Konštrukcie - drevostavby				166,44
46	K	763131211	SDK podhlád D111, drevená spodná kca s priamym uchyténím, dosky GKB hr. 12,5 mm	m2	7,600	21,90	166,44
47	D	766	Konštrukcie stolárske				556,00
48	M	6117103100	Dvere vnútorné, fóliované 600/1970 D1,D2, plné, vrátane zárubne d+m	ks	2,000	278,00	556,00
49	D	767	Konštrukcie doplnkové kovové				2 613,57
50	M	6114111700	Plastové okno H/B 750/500 mm jednokridlové otváravo-sklonné v rozsahu pol. O1 dodávka a montáž vrátane vnútorného plastového parapetu	ks	2,000	122,75	245,50
51	M	6114111700	Plastové okno H/B 2450/2140 mm jednokridlové otváravo-sklonné v rozsahu pol. O2 dodávka a montáž vrátane vnútorného plastového parapetu	ks	1,000	595,00	595,00
52		6114122498	Plastové exteriérové dvere jednokridlové 1000/2240 mm v rozsahu pol. VD1 - dodávka a montáž	ks	1,000	988,92	988,92
53		6114122498	Plastové exteriérové dvere jednokridlové 1000/2240 mm v rozsahu pol. VD2 - dodávka a montáž	ks	1,000	784,15	784,15
54	D	771	Podlahy z dlaždíc				2 087,55
55	K	771441015	Montáž soklíkov z obkladačiek hutných alebo dlaždíc keram. kladených do malty rovných 100 x 200 mm vrát. rezania	m	45,000	8,13	365,85
56	K	771575109	Montáž podláh z dlaždíc keramických do tmelu veľ. 300 x 300 mm	m2	35,900	21,40	768,26
57	M	5976412700	Dlaždice keramické s hladkým povrchom líca úprava 1 A	m2	40,850	23,34	953,44
58	D	781	Dokončovacie práce a obklady				2 025,94
59	K	781445013	Montáž obkladov vnútor. stien z obkladačiek kladených do tmelu veľ. 200x100 mm	m2	37,000	36,80	1 361,60
60	M	5976655100	Obkladačky keramické glazované viacfarebné hladké B 300x200 IIa	m2	38,850	17,10	664,34
61	D	784	Dokončovacie práce - maľby				291,61
62	K	784452471	Maľby z maliarskych zmesi, ručne nanášané tónované s bielym stena a strop dvojnásobné na jemnozrnný podklad výšky do 3, 80 m	m2	121,000	2,41	291,61
			Celkom				25 772,18


KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	Dedinské kultúrno-turistické centrum v Lule	JKSO	
Názov objektu	Zdravotechnika	EČO	
Názov časti		Miesto	Lula
Objednávateľ	Obec Lula	IČO	DIČ
Projektant	Ing. Dušan Ondrejka PRONSTAV		
Zhotoviteľ	Služby Kalná s.r.o., r.s.p.	50102419	##
Rozpočet číslo	Spracoval	Dňa	
		16.2.2022	

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v EUR

A	Základné rozp. náklady	B	Doplnkové náklady	C	Vedľajšie rozpočtové náklady
1	HSV Dodávky 1 305,44	8	Práca nadčas	13	Zariadenie staveniska
2	Montáž 1 775,31	9	Bez pevnej podl.	14	Mimostav. doprava
3	PSV Dodávky 874,96	10	Kultúrna pamiatka	15	Územné vplyvy
4	Montáž 498,47	11		16	Prevádzkové vplyvy
5	"M" Dodávky 2,25			17	Ostatné
6	Montáž 7,54			18	VRN z rozpočtu
7	ZRN (r. 1-6) 4 463,97	12	DN (r. 8-11)	19	VRN (r. 13-18)
20	HZS	21	Kompl. činnosť	22	Ostatné náklady
Projektant				D Celkové náklady	
Dátum a podpis				23 Súčet 7, 12, 19-22 4 463,97	
Objednávateľ				24 10 % 4 463,97 DPH 446,40	
Dátum a podpis				25 20 % DPH	
Zhotoviteľ				26 Cena s DPH (r. 23-25) 4 910,37	
Dátum a podpis 16.2.2022				E Prípochty a odpočty	
Pečiatka				27 Dodávky objednávateľa	
				28 Kízavá doložka	
Pečiatka				29 Zvýhodnenie + -	

ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Dedinské kultúrne - turistické centrum v Lule

Objekt: Zdravotechnika

Objednávateľ:

Zhotoviteľ: Služby Kalná s.r.o., r.s.p.

Miesto: Lula

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
HSV		Práce a dodávky HSV				
1		Zemné práce				
72	119001801	Ochranné zábradlie okolo výkopu, drevené výšky 1,10 m dvojtyčové	m	26,000	6,40	166,40
67	131201101	Výkop nezapaženej jamy v hornine 3, do 100 m3	m3	17,040	11,52	196,30
68	131201109	Hĺbenie nezapažených jám a zárezov. Priplatok za lepivosť horniny 3	m3	5,110	0,91	4,65
34	132201101	Výkop rýhy do šírky 600 mm v horn.3 do 100 m3	m3	11,400	31,91	363,77
35	132201109	Hĺbenie rýh šírky do 600 mm zapažených i nezapažených s urovaním dna. Priplatok k cene za lepivosť horniny 3	m3	3,420	9,03	30,88
36	162301102	Vodorovné premiestnenie výkopku tr.1-4, do 1000 m	m3	11,400	3,33	37,96
37	167101101	Nakladanie neufahnutého výkopku z hornín tr.1-4 do 100 m3	m3	11,400	7,57	86,30
38	171201201	Uloženie sypaniny na skládky do 100 m3	m3	11,400	0,75	8,55
39	174201101	Zásyp sypaninou bez zhutnenia jám, šachiet, rýh, zárezov v týchto vykopávkach do 100 m3	m3	6,720	1,57	10,55
41	175101101	Obsyp potrubia sypaninou z vhodných hornín 1 až 4 bez prehodenia sypaniny	m3	6,720	16,83	113,10
71	181101102	Úprava pláne v zárezoch v hornine 1-4 so zhutnením	m2	10,500	0,43	4,52
						0,00
4		Vodorovné konštrukcie				
43	451573111	Lôžko pod potrubie, stoky a drobné objekty, v otvorenom výkope z piesku a štrkopiesku do 63 mm	m3	1,020	39,62	40,41
65	583310001600	<i>Kamenivo ťažené hrubé frakcia 16-32 mm, STN EN 12620 + A1</i>	t	2,200	13,76	30,27
66	583310000400	<i>Kamenivo ťažené drobné frakcia 0-2 mm, STN EN 12620 + A1</i>	t	5,400	17,36	93,74
73	452311141	Dosky, bloky, sedlá z betónu v otvorenom výkope tr. C 16/20	m3	0,400	109,42	43,77
74	452351101	Debnenie v otvorenom výkope dosiek, sedlových lôžok a blokov pod potrubie, stoky a drobné objekty	m2	8,080	15,62	126,21
						0,00
8		Rúrové vedenie				
46	871161121	Montáž potrubia z tlakových polyetylénových rúrok priemeru 32 mm	m	2,500	0,51	1,28
47	2861130700	<i>HDPE rúry tlakové pre rozvod vody - PE 100 / PN 16 32x 3 nav</i>	m	2,500	2,01	5,03
69	871168000	Montáž plynového potrubia z dvojvrstvového PE 100 SDR11 zváraných natupo D 25x3,0 mm	m	4,500	0,44	1,98
70	286130035800	<i>Rúra HDPE na plyn PE100 SDR11 25x3,0x100 m, WAVIN</i>	m	4,500	1,87	8,42
59	892233111.	Preplach a dezinfekcia vodovodného potrubia DN 25	m	7,000	3,44	24,08
60	892241111	Ostatné práce na rúrovom vedení, tlakové skúšky vodovodného potrubia DN do 80	m	7,000	0,75	5,25
76	894811003	Osadenie plastovej žumpy pre obetónovanie objem 4000 l	ks	1,000	20,50	20,50
77	286610049300	<i>Žumpy plastové valcové samonosné D 1850x1500 mm, objem 4000 l</i>	ks	1,000	619,17	619,17
75	899623151	Obetónovanie potrubia alebo muriva stôk betónom prostým tr. C 16/20 v otvorenom výkope	m3	4,200	102,61	430,96
						0,00
99		Presun hmôt HSV				
61	998276101	Presun hmôt pre rúrové vedenie hĺbené z rúr z plast., hmôt alebo sklolamin. v otvorenom výkope	t	18,000	31,98	575,64
PSV		Práce a dodávky PSV				0,00

721		Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia					0,00
3	721171107	Potrubie z PVC - U odpadové ležaté hrdlové D 75x1, 8	m	1,500	16,66		24,99
4	721171109	Potrubie z PVC - U odpadové ležaté hrdlové D 110x3, 2	m	12,500	19,63		245,38
1	721173204	Potrubie z PVC - U odpadné pripájacie D 40x1, 8	m	1,000	8,35		8,35
2	721173205	Potrubie z PVC - U odpadné pripájacie D 50x1, 8	m	1,000	9,49		9,49
5	721194104	Zriadenie prípojky na potrubí vyvedenie a upevnenie odpadových výpustiek D 40x1, 8	ks	2,000	2,78		5,56
6	721194109	Zriadenie prípojky na potrubí vyvedenie a upevnenie odpadových výpustiek D 110x3,2	ks	2,000	4,56		9,12
8	721213000	Montáž podlahového vpustu s vodorovným odtokom DN 50	ks	1,000	6,78		6,78
9	286630023500	Podlahový vpust HL90Pr, (0,43 l/s), horizontálny odtok DN 40/50, mriežka nerez 115x115 mm, zápachová uzávierka Primus, PE	ks	1,000	48,80		48,80
7	721274103	Ventilačné hlavice strešná - plastové DN 100 HUL 810	ks	1,000	11,07		11,07
10	721290111	Ostatné - skúška tesnosti kanalizácie v objektoch vodou do DN 125	m	16,000	0,86		13,76
11	998721101	Presun hmôt pre vnútornú kanalizáciu v objektoch výšky do 6 m	t	0,280	24,62		6,89
12	998721192	Vnútorná kanalizácia, prípl.za presun nad vymedz. najväč. dopr. vzdial. do 100m	t	0,280	13,86		3,88
722		Zdravotechnika - vnútorný vodovod					0,00
13	722172111	Potrubie z plastických rúr PP-R D20/2.8 - PN16, polyfúznym zvráňaním	m	5,000	8,23		41,15
14	722172112	Potrubie z plastických rúr PP-R D25/3.5 - PN16, polyfúznym zvráňaním	m	2,000	9,91		19,82
15	722190401	Vyvedenie a upevnenie výpustky DN 15	ks	7,000	8,07		56,49
16	722221020	Montáž guľového kohúta závitového priameho pre vodu G 1	ks	1,000	4,52		4,52
17	551110013900	Guľový uzáver pre vodu Perfecta, 1" FF, páčka, niklovaná mosadz, IVAR	ks	1,000	12,01		12,01
18	722221065	Montáž guľového kohúta závitového priameho pre vodu s vypúšťaním G 3/4	ks	1,000	4,09		4,09
19	551210036600	Vypúšťací guľový ventil 3/4", komplet, GIACOMINI	ks	1,000	8,52		8,52
20	722221082	Montáž guľového kohúta vypúšťacieho závitového G 1/2	ks	1,000	2,46		2,46
21	551110011200	Guľový uzáver vypúšťací s páčkou, 1/2" M, mosadz, IVAR	ks	1,000	5,36		5,36
22	722221275	Montáž spätného ventilu závitového G 1	ks	1,000	4,52		4,52
23	551110016500	Spätný ventil kontrolovateľný, 1" FF, PN 16, mosadz, disk plast IVAR	ks	1,000	31,06		31,06
24	722290234	Prepláchnutie a dezinfekcia vodovodného potrubia do DN 80	m	7,000	1,13		7,91
25	998722101	Presun hmôt pre vnútorný vodovod v objektoch výšky do 6 m	t	0,260	22,32		5,80
26	998722192	Vodovod, prípl.za presun nad vymedz. najväčšiu dopravnú vzdialenosť do 100m	t	0,260	15,67		4,07
725		Zdravotechnika - zariadenia					0,00
27	725119309	Montáž záchodovej misy kombinovanej s šikmým odpadom	súb.	2,000	27,51		55,02
28	642340001100	Kombinované WC keramické ZETA, rozmer 645x355x760 mm, hlboké splachovanie, vodorovný odpad, bočné napúšťanie, JIKA	ks	2,000	102,35		204,70
29	554330000600	Záchodové sedadlo s poklopom LYRA PLUS, s automatickým pozvoľným sklápaním, rozmer 355x425x50 mm, duroplast s antibakteriálnou úpravou, biela, JIKA	ks	2,000	55,26		110,52
30	725219401	Montáž umývadla na skrutky do muriva, bez výtokovej armatúry	súb.	2,000	31,20		62,40
31	642110006100	Umývadlo keramické ZETA-50, rozmer 440x550x205 mm, biela, JIKA	ks	2,000	32,23		64,46
32	725539150	Montáž elektrického zásobníka prietokového	súb.	1,000	42,41		42,41
33	PM-13	Elektrický prietokový ohrievač vody HAKL PM, typ PM-13, 3,5 kW	kus	1,000	263,13		263,13
M		M					

46-M		Zemné práce pri extr.mont.prácach				
62	460490012	Rozvinutie a uloženie výstražnej fólie z PVC do ryhy,šírka 33 cm	m	14,500	0,52	7,54
63	2830010600	Fólia výstražná BIELA - VODOVOD, 1 kotúč=500m, Campri	m	7,000	0,16	1,12
64	283230008200	Výstražná fólia PE, š. 300 mm, pre kanalizáciu, farba hnedá, CAMPRI	m	7,500	0,15	1,13

Celkom

4 463,97