

# Kúpna zmluva

vyhotovená dňa 19.03.2021 - podľa § 588 a nasl. Obč. zák. a zák. č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí o prevode spoluvlastníckych podielov nehnuteľnosti uzavretá medzi stranami:

**1. Obec Lula, so sídlom Obecný úrad - Lula 55, 935 35 , IČO: 00587559, zastúpená štatutárnym zástupcom Mária Farkašová, starostka obce**

**Číslo účtu : SK92 5600 0000 0022 4238 7008**  
( v ďalšom texte zmluvy ako predávajúci )

a

**1. Kopásek Miroslav rodený Kopásek , nar. [REDAKOVANÉ] , r.č. [REDAKOVANÉ] , bytom Čierne 984 ,023 13 Čierne pri Čadci , SR**

( v ďalšom texte zmluvy ako kupujúci )

t a k t o :

## **ČI I. Predmet prevodu.**

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti, parcely registra CKN, evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 86/16, o výmere 1000 m<sup>2</sup> , druh pozemku: trvalý trávnatý porast, nachádzajúci sa v okrese Levice, v obci Lula, v katastrálnom území Lula , zapísanej na liste vlastníctva č.167 v podiele 1/1 .

2. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy sú parcely označené v bode 1.

## **ČI II. Prejav vôle.**

1. Predávajúci touto zmluvou predáva nehnuteľnosti špecifikované v článku I. bod 1 do vlastníctva kupujúceho v podiele 1/1 k celku.

2. Kupujúci touto zmluvou kupuje nehnuteľnosti špecifikované v článku I. bod 1 od predávajúceho do vlastníctva podiele 1/1 k celku a zaväzuje sa zaplatiť kúpnu cenu.

## **ČI III. Kúpna cena predmetu prevodu a spôsob jej úhrady.**

1. Kúpna cena predmetu prevodu bola stanovená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Lula č.12/2019 zo dňa 14.03.2019 o výške 8000,00 € /slovom:osemtisíc eur/.

2. Kupujúci zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 8 000,00 eur bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy, najneskôr 15 dní po podpise zmluvy.

#### **ČI IV. Schválenie predmetu prevodu.**

1. Obecné zastupiteľstvo Obce Lula na zasadnutí uznesením č. 10 /2021 dňa 10.03.2021 schválilo spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov **prevod vlastníctva majetku obce** – pozemok vedený Okresným úradom Levice – katastrálny odbor, na Liste vlastníctva č.167 v kat. úz. Lula– parcela registra C – parc.č. 86/16, druh pozemku TTP vo výmere 1000m<sup>2</sup>. Pre kupujúceho – Kopásek Miroslav, rodený Kopásek, nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ], bytom Čierne 984 ,023 13 Čierne pri Čadci, SR do vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

#### **ČI V. Technický stav predmetu prevodu a vyhlásenia zmluvných strán.**

1. Kupujúci sa podrobne oboznámil s druhom, hranicami, technickým a právnym stavom prevádzanej nehnuteľnosti a žiadne výhrady voči zistenému stavu nemá. Nehnuteľnosť nadobúda v stave v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto zmluvy a kupuje ju výhradne na účel výstavby rodinného domu na celoročné bývanie.

2. Kupujúci je povinný pripojiť sa na odber energie k distribučnej sústave prevádzkovateľa Západoslovenská distribučná ,a.s. hodnotou IŠTIČA 3f x 32 A do 3 mes. od zápisu vlastníctva do katastra nehnuteľností.

3. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť nie je zaťažená záložnými a inými vecnými právami, právom nájmu alebo užívania tretej osoby, iným právom tretích osôb a je oprávnený s predmetom tejto zmluvy nakladať. Vyhlasuje, že v súvislosti s užívaním nehnuteľnosti nie sú žiadne dlhy . Napokon vyhlasuje, že predmet prevodu nie je predmetom žiadneho súdneho, či exekučného konania.

4. Predávajúci sa zaväzuje, že do povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho neprevedie svoje vlastníctvo v predmete tejto zmluvy na tretiu osobu, nevloží predmetnú nehnuteľnosť ako nepeňažný vklad do obchodnej spoločnosti, nezaťaží nehnuteľnosť záložným právom a iným vecným právom a ani inak nebude nakladať s obsahom svojho vlastníckeho práva.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci má predkupné právo na prevádzanú nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I bod 1 tejto zmluvy. Kupujúci je povinný ponúknuť predávajúcemu ako oprávnenému z predkupného práva predmetnú nehnuteľnosť na predaj, keby ju chcel predať či akýmkoľvek iným spôsobom scudziť. Toto predkupné právo má záväzkový charakter, bez zápisu do Katastra nehnuteľností.

#### **ČI VI. Právne účinky zmluvy a iné povinnosti kupujúceho.**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva nadobudne právnu účinnosť povolením vkladu do katastra nehnuteľností právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Levice, katastrálny odbor. Týmto dňom kupujúci nadobudne k veci vlastnícke právo.

**ČI VII.**  
**Vklad vlastnického práva.**

1. Návrh na vklad vlastnictva podá na svoje náklady bez zbytočného odkladu po uzavretí kúpnej zmluvy kupujúci.
2. Do povolenia vkladu vlastnického práva budú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými dojednaniaми.
3. V prípade odstrániteľnej prekážky brániacej správnomu orgánu vykonať vklad do katastra nehnuteľností sa účastníci zmluvy zaväzujú vykonať všetky potrebné opatrenia vedúce k odstráneniu prekážky tak, aby vklad do katastra nehnuteľností bol vykonaný.
4. Predávajúci výslovne splnomocňuje kupujúceho na jeho zastupovanie v konaní o návrhu na povolenie vkladu vlastnictva na základe tejto zmluvy na Okresnom úrade Levice, katastrálnom odbore.

**ČI VIII.**  
**Záverčné ustanovenia.**

1. Táto zmluva je uzavretá podpísaním zmluvnými stranami a riadi sa najbližšími ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Podpis predávajúceho na zmluve musí byť úradne osvedčený.
2. Zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa § 5a zákona č. 211/2000 z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a zverejňuje sa na webovom sídle povinnej osoby, ktorá zmluvu uzatvára, a to bezodkladne po uzavretí zmluvy.
3. Akékoľvek zmeny zmluvy sa môžu vykonať písomne vo forme dodatku k tejto zmluve.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Každé vyhotovenie je originálom zmluvy; dve vyhotovenia zmluvy sa pripájajú s návrhom na vklad vlastnictva na príslušný katastrálny odbor.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu vyjadrenú touto kúpnu zmluvou prejavujú slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez akejkoľvek tiesni, obmedzenia a nápadne nevýhodných podmienok, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že obsahu zmluvy porozumeli, čo na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Lule, dňa

predávajúci :  
Obec Lula  
zastúpená starostkou  
Máriou Farkašovou

kupujúci:  
Miroslav Kopásek