

# Kúpna zmluva

vyhotovená dňa 19.03.2021 podľa § 588 a nasl. Obč. zák. a zák. č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí o prevode spoluvlastníckych podielov nehnuteľnosti uzavretá medzi stranami:

**1. Obec Lula, so sídlom Obecný úrad - Lula 55, 935 35 , IČO: 00587559, zastúpená štatutárnym zástupcom Mária Farkašová, starostka obce**

**Číslo účtu : SK92 5600 0000 0022 4238 7008**  
( v ďalšom texte zmluvy ako predávajúci )

a

**1. Ing. Adam Timo Uhliarik, rodený , nar., r.č. , bytom ,949 01 Nitra , SR**  
( v ďalšom texte zmluvy ako kupujúci )

t a k t o :

## **Č I. Predmet prevodu.**

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti, parcely registra CKN, evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 86/20, o výmere 916 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, nachádzajúci sa v okrese Levice, v obci Lula, v katastrálnom území Lula, zapísanej na liste vlastníctva č.167 v podiele 1/1.

2. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy sú parcely označené v bode 1.

## **Č I I. Prejav vôle.**

1. Predávajúci touto zmluvou predáva nehnuteľnosti špecifikované v článku I. bod 1 .

2. Kupujúci touto zmluvou kupuje nehnuteľnosti špecifikované v článku I. bod 1 od predávajúceho do vlastníctva v podiele 1/1 k celku a zaväzuje sa zaplatiť kúpnu cenu.

## **Č I I I. Kúpna cena predmetu prevodu a spôsob jej úhrady.**

1. Kúpna cena predmetu prevodu bola stanovená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Lula č 12/2019 zo dňa 14.03.2019 o výške 8000,00 € / slovom: osemtisíc eur/.

2. Kupujúci zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 8 000,00 eur bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy, najneskôr 15 dní po podpise zmluvy.

## **Č I I V.**

## Schválenie predmetu prevodu.

1. Obecné zastupiteľstvo Obce Lula na zasadnutí uznesením č. 10 /2021 dňa 10.03.2021 schválilo spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov **prevod vlastníctva majetku obce** - pozemok vedený Okresným úradom Levice – katastrálny odbor, na Liste vlastníctva č.167 v kat. úz. Lula– parcela registra C – parc.č. 86/2, druh pozemku TTP, vo výmere 916 m<sup>2</sup> . Pre budúceho kupujúceho –, rodený, nar., r.č. , bytom , 949 01 Nitra , SR do vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

## ČI V.

### Technický stav predmetu prevodu a vyhlásenia zmluvných strán.

1. Kupujúci sa podrobne oboznámil s druhom, hranicami, technickým a právnym stavom prevádzanej nehnuteľnosti a žiadne výhrady voči zistenému stavu nemá. Nehnuteľnosť nadobúda v stave v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto zmluvy a kupuje ju výhradne na účel výstavby rodinného domu na celoročné bývanie.

2. Kupujúci je povinný uzatvoriť zmluvu na odber energie k distribučnej sústave prevádzkovateľa Západoslovenská distribučná ,a.s. hodnotou ISTIČA 3f x 32 A do 3 mes. od zápisu vlastníctva do katastra nehnuteľností.

3. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť nie je zaťažená záložnými a inými vecnými právami, právom nájmu alebo užívania tretej osoby, iným právom tretích osôb a je oprávnený s predmetom tejto zmluvy nakladať. Vyhlasuje, že v súvislosti s užívaním nehnuteľnosti nie sú žiadne dlhy . Napokon vyhlasuje, že predmet prevodu nie je predmetom žiadneho súdneho, či exekučného konania.

4. Predávajúci sa zaväzuje, že do povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho neprevedie svoje vlastníctvo v predmete tejto zmluvy na tretiu osobu, nevloží predmetnú nehnuteľnosť ako nepeňažný vklad do obchodnej spoločnosti, nezaťaží nehnuteľnosť záložným právom a iným vecným právom a ani inak nebude nakladať s obsahom svojho vlastníckeho práva.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci má predkupné právo na prevádzanú nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I bod 1 tejto zmluvy. Kupujúci je povinný ponúknuť predávajúcemu ako oprávnenému z predkupného práva predmetnú nehnuteľnosť na predaj, keby ju chcel predať či akýmkoľvek iným spôsobom scudziť. Toto predkupné právo má záväzkový charakter, bez zápisu do Katastra nehnuteľností.

## ČI VI.

### Právne účinky zmluvy a iné povinnosti kupujúceho.

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva nadobudne právnu účinnosť povolením vkladu do katastra nehnuteľností právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Levice, katastrálny odbor. Týmto dňom kupujúci nadobudne k veci vlastnícke právo.

## ČI VII.

### **Vklad vlastníckeho práva.**

1. Návrh na vklad vlastníctva podá na svoje náklady bez zbytočného odkladu po uzavretí kúpnej zmluvy kupujúci.
2. Do povolenia vkladu vlastníckeho práva budú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými dojednaniami.
3. V prípade odstrániteľnej prekážky brániacej správnomu orgánu vykonať vklad do katastra nehnuteľností sa účastníci zmluvy zaväzujú vykonať všetky potrebné opatrenia vedúce k odstráneniu prekážky tak, aby vklad do katastra nehnuteľností bol vykonaný.
4. Predávajúci výslovne splnomocňuje kupujúceho na jeho zastupovanie v konaní o návrhu na povolenie vkladu vlastníctva na základe tejto zmluvy na Okresnom úrade Levice, katastrálnom odbore.

### **ČI VIII.**

#### **Záverečné ustanovenia.**

1. Táto zmluva je uzavretá podpísaním zmluvnými stranami a riadi sa najbližšími ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Podpis predávajúceho na zmluve musí byť úradne osvedčený.
2. Zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa § 5a zákona č. 211/2000 z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a zverejňuje sa na webovom sídle povinnej osoby, ktorá zmluvu uzatvára, a to bezodkladne po uzavretí zmluvy.
3. Akékoľvek zmeny zmluvy sa môžu vykonať písomne vo forme dodatku k tejto zmluve.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Každé vyhotovenie je originálom zmluvy; dve vyhotovenia zmluvy sa pripájajú s návrhom na vklad vlastníctva na príslušný katastrálny odbor.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu vyjadrenú touto kúpnu zmluvou prejavujú slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez akejkoľvek tiesni, obmedzenia a nápadne nevýhodných podmienok, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že obsahu zmluvy porozumeli, čo na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Lule, dňa

predávajúci :

Obec Lula  
zastúpená starostkou  
Máriou Farkašovou

kupujúci:

Ing. Adam Timo Uhliarik