

Kúpna zmluva

vyhotovená dňa 19.03.2021 podľa § 588 a nasl. Obč. zák. a zák. č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí o prevode spoluvlastníckych podielov nehnuteľnosti uzavretá medzi stranami:

1. Obec Lula, so sídlom Obecný úrad - Lula 55, 935 35 , IČO: 00587559, zastúpená štatutárnym zástupcom Mária Farkašová, starostka obce

Číslo účtu : SK92 5600 0000 0022 4238 7008
(v ďalšom texte zmluvy ako predávajúci)

a

1. Mgr. Alena Gašperáková, rodená Jurištová , nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ] , bytom Raková 1442, Raková 023 51 , SR

(v ďalšom texte zmluvy ako kupujúci)

t a k t o :

ČI I. Predmet prevodu.

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti, parcely registra CKN, evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 86/21, o výmere 920 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast, nachádzajúci sa v okrese Levice, v obci Lula, v katastrálnom území Lula, zapísanej na liste vlastníctva č.167 v podiele 1/1.

2. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy sú parcely označené v bode 1.

ČI II. Prejav vôle.

1. Predávajúci touto zmluvou predáva nehnuteľnosti špecifikované v článku I. bod 1 do vlastníctva kupujúceho v podiele 1/1 k celku.

2. Kupujúci touto zmluvou kupuje nehnuteľnosti špecifikované v článku I. bod 1 od predávajúceho do vlastníctva v podiele 1/1 k celku a zaväzuje sa zaplatiť kúpnu cenu.

ČI III. Kúpna cena predmetu prevodu a spôsob jej úhrady.

1. Kúpna cena predmetu prevodu bola stanovená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Lula č.12/2019 zo dňa 14.03.2019 o výške 8000,00 € /slovom:osemtisíc eur/.

2. Kupujúci zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 8 000,00 eur bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy, najneskôr 15 dní po podpise zmluvy.

ČI IV. Schválenie predmetu prevodu.

1. Obecné zastupiteľstvo Obce Lula na zasadnutí uznesením č. 10 /2021 dňa 10.03.2021 schválilo spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov **prevod vlastníctva majetku obce** - pozemok vedený Okresným úradom Levice – katastrálny odbor , na Liste vlastníctva č.167 v kat. úz. Lula– parcela registra C – parc.č. 86/21, druh pozemku TTP vo výmere 920m². Pre kupujúcu Mgr. Alena Gašperáková, rodená Jurištová , nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ], bytom Raková 1442,023 51 Raková , SR do vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

ČI V. Technický stav predmetu prevodu a vyhlásenia zmluvných strán.

1. Kupujúci sa podrobne oboznámil s druhom, hranicami, technickým a právnym stavom prevádzanej nehnuteľnosti a žiadne výhrady voči zistenému stavu nemá. Nehnuteľnosť nadobúda v stave v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto zmluvy a kupuje ju výhradne na účel výstavby rodinného domu na celoročné bývanie.

2. Kupujúci je povinný pripojiť sa na odber energie k distribučnej sústave prevádzkovateľa Západoslovenská distribučná ,a.s. hodnotou ISTIČA 3f x 32 A do 3 mes. od zápisu vlastníctva do katastra nehnuteľností.

3. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť nie je zaťažená záložnými a inými vecnými právami, právom nájmu alebo užívania tretej osoby, iným právom tretích osôb a je oprávnený s predmetom tejto zmluvy nakladať. Vyhlasuje, že v súvislosti s užívaním nehnuteľnosti nie sú žiadne dlhy . Napokon vyhlasuje, že predmet prevodu nie je predmetom žiadneho súdneho, či exekučného konania.

4. Predávajúci sa zaväzuje, že do povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho neprevedie svoje vlastníctvo v predmete tejto zmluvy na tretiu osobu, nevloží predmetnú nehnuteľnosť ako nepeňažný vklad do obchodnej spoločnosti, nezaťaží nehnuteľnosť záložným právom a iným vecným právom a ani inak nebude nakladať s obsahom svojho vlastníckeho práva.

5.Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci má predkupné právo na prevádzanú nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I bod 1 tejto zmluvy. Kupujúci je povinný ponúknuť predávajúcemu ako oprávnenému z predkupného práva predmetnú nehnuteľnosť na predaj, keby ju chcel prediť či akýmkoľvek iným spôsobom scudziť. Toto predkupné právo má záväzkový charakter, bez zápisu do Katastra nehnuteľností.

ČI VI. Právne účinky zmluvy a iné povinnosti kupujúceho.

1.Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva nadobudne právnu účinnosť povolením vkladu do katastra nehnuteľností právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Levice, katastrálny odbor. Týmto dňom kupujúci nadobudne k veci vlastnícke právo.

ČI VII.
Vklad vlastníckeho práva.

1. Návrh na vklad vlastníctva podá na svoje náklady bez zbytočného odkladu po uzavretí kúpnej zmluvy kupujúci.
2. Do povolenia vkladu vlastníckeho práva budú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými dojednaniami.
3. V prípade odstrániteľnej prekážky brániacej správnomu orgánu vykonať vklad do katastra nehnuteľností sa účastníci zmluvy zaväzujú vykonať všetky potrebné opatrenia vedúce k odstráneniu prekážky tak, aby vklad do katastra nehnuteľností bol vykonaný.
4. Predávajúci výslovne splnomocňuje kupujúceho na jeho zastupovanie v konaní o návrhu na povolenie vkladu vlastníctva na základe tejto zmluvy na Okresnom úrade Levice, katastrálnom odbore.

ČI VIII.
Záverečné ustanovenia.

1. Táto zmluva je uzavretá podpísaním zmluvnými stranami a riadi sa najbližšími ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Podpis predávajúceho na zmluve musí byť úradne osvedčený.
2. Zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa § 5a zákona č. 211/2000 z.. z. o slobodnom prístupe k informáciám a zverejňuje sa na webovom sídle povinnej osoby, ktorá zmluvu uzatvára, a to bezodkladne po uzavretí zmluvy.
3. Akékoľvek zmeny zmluvy sa môžu vykonať písomne vo forme dodatku k tejto zmluve.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Každé vyhotovenie je originálom zmluvy; dve vyhotovenia zmluvy sa pripájajú s návrhom na vklad vlastníctva na príslušný katastrálny odbor.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu vyjadrenú touto kúpnu zmluvou prejavujú slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez akejkoľvek tiesni, obmedzenia a nápadne nevýhodných podmienok, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že obsahu zmluvy porozumeli, čo na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Lule, dňa

predávajúci :

Obec Lula
zastúpená starostkou
Máriou Farkašovou

kupujúci:

Mgr. Alena Gašperáková